

# 新座市 大和田5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,790**万円 [税込]

JR武蔵野線 「新座」駅まで 徒歩 **19**分

東武東上線 「志木」駅まで 徒歩 **28**分

前面道路6mのゆとりある道路に 33坪台の敷地!

GOOD DESIGN AWARD 2024 木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー 地盤改良工法/R-EvoVer/イノ 宅地開発手法/簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案 「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇 制御

住宅性能表示 W 評価 建設+設計 取得

耐震等級3 耐震 TOEI Safety Damper 制震 耐震 住み始めたら インターネット すぐつながる! NURO光

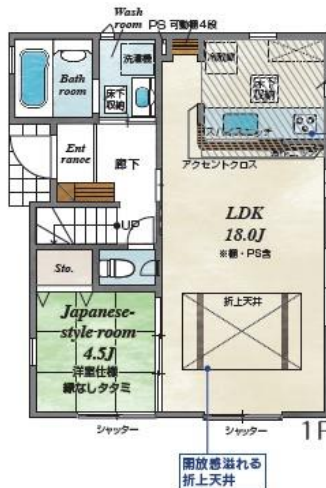
安心 (フラット3S) (フラット3S) 借付金利優待可

建物31坪台の広々4LDK、和室付で来客時にも便利です!

1号棟 税込 **4,790**万円 [税込]

4LDK+2WIC+カーポート2台(軽自動車1台)

土地面積/109.55㎡ (31.13坪)  
建物面積/104.34㎡ (31.56坪)  
建築確認番号/第R06SHC112587号



POINT リフト収納が、ウォークインクローゼット



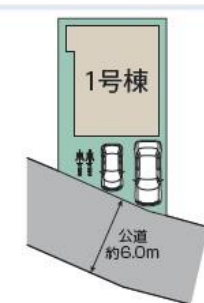
たっぷり収納できるウォークインクローゼット

2階から行ける続きバルコニー

### こだわりの設備仕様

- 新上天井
- 24時間換気
- 18帖以上LDK
- 対面式キッチン
- ユニットバス
- 勾配天井
- 床下収納
- 造作ニッチ
- 食器洗浄乾燥機
- カーポート2台

マップを表示 カーナビンプット 新座市大和田5丁目9-39



### 周辺環境

教育施設	
新座小学校	約 606m (徒歩8分)
第四中学校	約 637m (徒歩8分)
大和田しらべ幼稚園	約 401m (徒歩5分)
山びこ保育園	約 315m (徒歩4分)
買い物施設	
Olympicおりの新座店	約 983m (徒歩13分)
オーキッド新座店	約 1,200m (徒歩15分)
セブンイレブン新座大和田店	約 248m (徒歩4分)
アイセイ薬局新座店	約 1,100m (徒歩14分)
カインズ新座店	約 1,600m (徒歩20分)
その他施設	
新座市内郵便局	約 319m (徒歩4分)
中村クリニック	約 613m (徒歩8分)
三角公園	約 589m (徒歩8分)
ダイヤ・O&Cデパート新座店	約 969m (徒歩13分)
舞臺スーパー新座店	約 1,600m (徒歩20分)

新座市大和田5丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 47073047

●所在地/埼玉県新座市大和田5丁目135番5(地番)、埼玉県新座市大和田5丁目9-39(住居表示) ●交通/別記●路線区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南東6.0m公道●完成予定/2024年11月上旬●引渡予定/2024年12月上旬●セットバック/不要

※完成現地で付添の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、付添等の完全撤去は不要です。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又は中古掲載の場合については必ず当社まで一着下さい。 ※掲載について5ヶ月以上の掲載を要します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 798A-E33C 情報公開日 2025年01月10日 広告有効期限 2025年01月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp