

新築分譲住宅 全1棟

Erde -エルデ-

柏市
藤心
11期



販売
価格 **4,198** (税込)
万円

東武野田線「逆井」駅 徒歩7分
(約550m)



LIFE INFORMATION

藤心小学校	徒歩	14分(約	1,100m)
逆井中学校	徒歩	17分(約	1,300m)
増尾保育園	徒歩	13分(約	1,000m)
第二ますお幼稚園	徒歩	20分(約	1,600m)
東武ストア 逆井店	徒歩	7分(約	500m)
くすりの福太郎 逆井店	徒歩	6分(約	450m)
ロソン 柏増尾八丁目店	徒歩	7分(約	500m)
しで内科クリニック	徒歩	4分(約	300m)
木戸前第二公園	徒歩	4分(約	300m)
ビバホーム 柏増尾台店	徒歩	27分(約	2,100m)

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を楽しんでいただきたい"
という、願いを込めた住宅です。

前面道路幅員6m | 買い物施設徒歩7分圏内 | 閑静な住宅街

1号棟
敷地面積：116.84㎡(約35.34坪)
建物面積：104.49㎡(約31.60坪)
建築確認番号：第24UDI1W建05362号(令和6年9月28日)

●ビルトイン食洗機付きオープンキッチン ●可動棚付きパントリー ●ファミリークローク



物件概要

■所在地/千葉県柏市藤心二丁目727番20 ■交通/東武野田線「逆井」駅徒歩7分(約550m) ■総棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,198万円 ■敷地面積/116.84㎡(約35.34坪) ■建物面積/104.49㎡(約31.60坪) ■間取/3LDK(4LDK可) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・宅地造成等工事規制区域・絶対高さ:10m・日影規制4h・2.5h1.5m・景観法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■接道状況/西側約6m公道 ■完成予定/令和7年1月下旬 ■引渡予定/令和7年2月下旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UDI1W建05362号(令和6年9月28日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です
ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、
2022年4月4日株式市場再編に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件番号 DBC5-0057 | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp