

# 船橋市滝不動8期

新築分譲住宅 全1棟/今回販売1棟

## 日々の疲れを癒す落ち着いた住宅街区! 角地の魅力と風致地区の魅力を活かした 新築戸建てが誕生!

新京成線

「滝不動」駅徒歩16分

利便性を重視し駐車2台仕様、  
主寝室に吹き抜けを採用し開放感を演出、  
フリールームを採用し  
ワンランク上の日常生活を!

### 【学区・生活ガイド】

- あすなろ保育園 ……徒歩3分(約238m)
- 第二船橋ひまわり幼稚園 ……徒歩15分(約1200m)
- 金杉台小学校 ……徒歩6分(約480m)
- 御滝中学校 ……徒歩8分(約636m)
- マルエツ金杉店 ……徒歩13分(約1000m)
- ローソン・スリーエフ船橋二和西店 徒歩10分(約736m)
- セブンイレブンUR金杉台団地店 ……徒歩11分(約826m)
- キャンドゥ金杉店 ……徒歩13分(約980m)
- サイゼリヤ船橋金杉店 ……徒歩11分(約835m)

カーナビ入力

船橋市金杉  
5-32-9



※このイメージはイメージです。実際とは異なる場合があります。

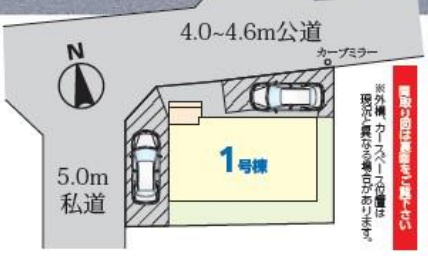


初公開

販売価格 **3,190** (税込) 万円

### 【物件概要】

- 所在地/船橋市金杉5丁目32-9 ●交通/新京成線「滝不動」駅徒歩16分(約1280m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/80%
- 土地権利/所有権 ●防火指定/22条区域 ●その他/景観法、船橋市なし赤星病防止条例、滝不動風致地区 ●構造/木造サイディング貼りアスファルトシングル造2階建 ●接道/西5.0m私道、北4.0~4.6m公道 ●私道持ち分/地番1253番34:21㎡ ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、個別浄化槽 ●引渡日/2025年4月下旬予定
- ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客負担となります。※網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※司法書士・土地家屋調査士は、当社指定となります。※天候・社会情勢等により完成が遅れる場合があります。



物件番号 7DB6-5AF4      情報公開日 2025年01月12日      広告有効期限 2025年01月27日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

