

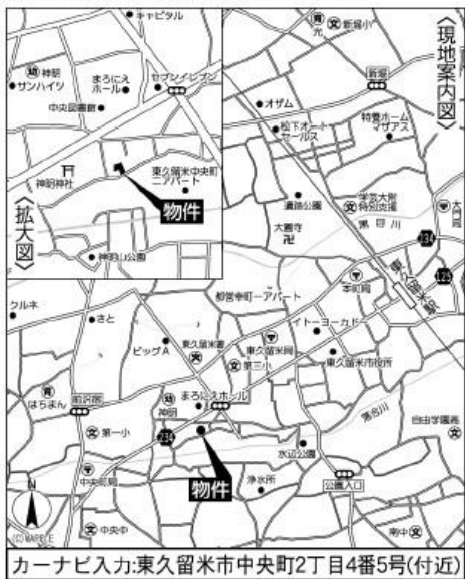
新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

東久留米市中央町2丁目

【物件概要】

- ◆所在地/東久留米市中央町2丁目1316番1
(旧住居表示2丁目4番5号)
 - ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 - ◆公法制限/第二種高度地区、準防火地域、埋蔵文化財包蔵地(遺跡名神明山遺跡、遺跡番号8)
 - ◆完成予定/令和7年4月下旬 ◆設備/本下水、都市ガス
- ※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.13058L/D(販)

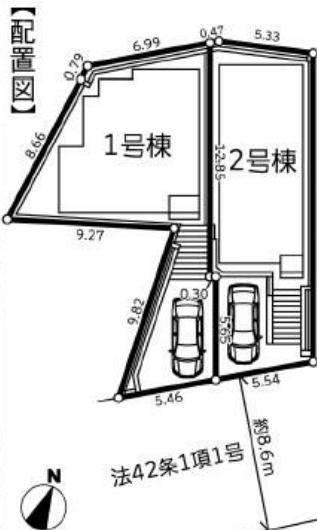
西武池袋線「東久留米」駅徒歩17分

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ ●開口全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工 ●キッチンパントリー有(号棟による) ●セカンド洗面有
- 洗面所リネン棚有 ●LDK18帖以上(号棟による) ●洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
- アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

南道路につき
日当たり良好
緑豊かな
閑静な住宅街

学区 第一小学校
中央中学校

※駐車可否は、車種によります。

1号棟 ■敷地面積:116.17㎡(35.14坪)
■延床面積:97.71㎡(29.50坪)
■建築確認番号:
第24LD1K建00425号(令和6年6月18日) 価格 **4,480**万円(税込)

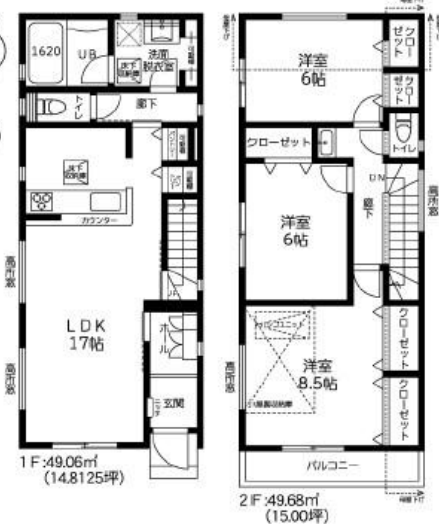
ウォークインクローゼット シューズインクローゼット
セカンド洗面 リネン棚 洗面脱衣室に乾燥機用ガス栓有



2号棟 ■敷地面積:100.58㎡(30.42坪)
■延床面積:98.74㎡(29.8125坪)
■建築確認番号:
第24LD1K建00426号(令和6年6月18日) 価格 **4,880**万円(税込)

リネン棚
セカンド洗面
ワイド浴槽
洗面脱衣室に
乾燥機用ガス栓有

価格 **4,880**万円(税込)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 7E88-9936

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

