



新築分譲住宅<全4棟>
川越市の場第35



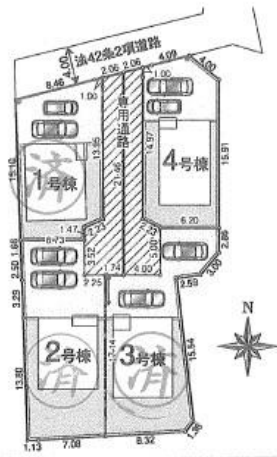
JR川越線「的場」駅徒歩13分
No.3



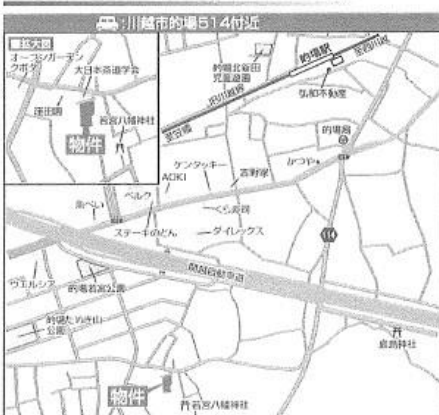
建設性能
評価取得予定

フラット35S利用可
※申請書類取得に費用はかかりません (Aプラン)

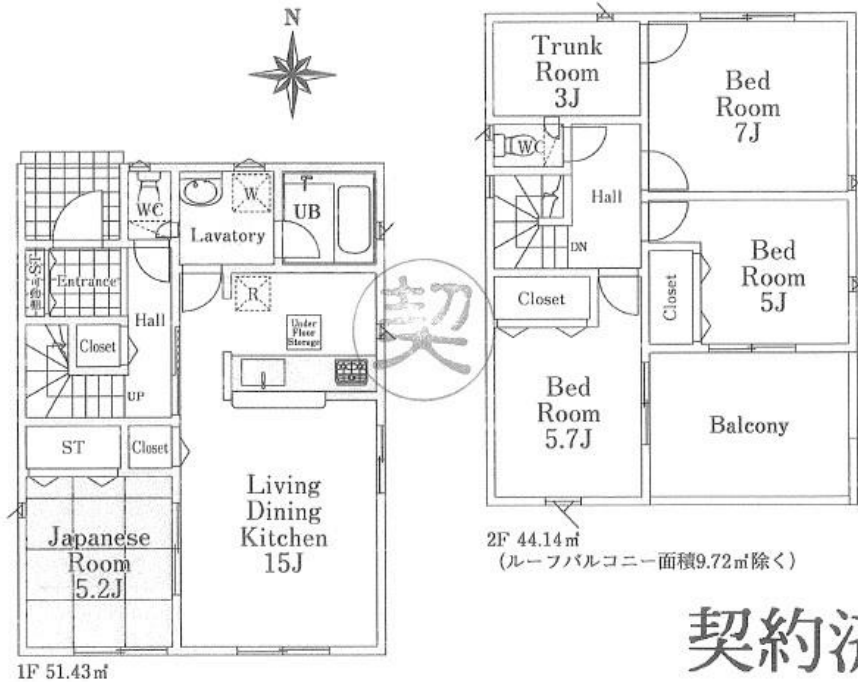
区画図



土地面積 / 227.47㎡(協定部分54.49㎡含む)
建物面積 / 95.57㎡(ルーフバルコニー面積9.72㎡除く)
建築確認番号 / 第24UD11W建02187号 令和6年6月20日



- 【物件概要】
- 所在地 / 川越市大字の場字若宮514番地
 - 交通 / JR川越線「的場」駅徒歩13分
 - 構造・屋根 / 木造2階建
 - 土地権利 / 所有権
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 50%
 - 容積率 / 80%
 - 法 制 限 / 法22条区域
 - 構造状況 / 北側4m公道(現況幅員約3.2m)
 - 完 成 / 2024年9月下旬予定
 - 引 渡 し / 2024年9月下旬予定
 - 設 備 / 都市ガス・公営水道・下水・東京電力
 - 駐 車 場 / 2台以上(ただし車種による)
 - 備 考 /
 - ※TVアンテナ・居室照明・カーテンレール・面格子・シャッター・網戸は別途オプションになります
 - ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります
 - ※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします
 - ※バスにつきましては実物と印刷物では色柄が異なります
 - ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします



2F 44.14㎡
(ルーフバルコニー面積9.72㎡除く)

1F 51.43㎡

契約済み

Life Information

- 霞ヶ関小学校.....約1,100m(徒歩14分)
- ウエルシア川越の場店.....約 497m(徒歩 7分)
- 霞ヶ関中学校.....約1,200m(徒歩15分)
- ファミリーマート川越芝罌店.....約 857m(徒歩11分)
- むさしの保育園.....約 407m(徒歩 6分)
- 鳥忠ホームズ川越の場店.....約1,500m(徒歩19分)
- ベルクの場店.....約 656m(徒歩 9分)

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン (お掃除ロボット対応)
- ユニットバス (お掃除ロボット対応)
- シャワートイレ (IF付)
- シャワー ドレッサー
- 人感センサー付 LED 玄関灯
- TVモニター付 インターホン

☆外壁サイディング☆ダイライト工法
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

EVコンセント対応

QUITE
SAP2023が評価されたQUITEは、静寂・健康の安心住居です。

建築中の内覧は、事故のないように
(ヘルメット) [スリッパ] を用意し、十分にご注意ください

物件番号 F8D7-7B74 情報公開日 2025年01月24日 広告有効期限 2025年02月08日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp