

KIS足立区
花畑12期

新築分譲住宅
全3棟



販売価格

4,299 税込
万円

東武伊勢崎線

「谷塚」駅 徒歩 **19**分

「竹ノ塚」駅 徒歩 **27**分

バス **13**分バス停「団地入口」から徒歩 **2**分



※バスはイメージです。

■カーナビインプット 足立区花畑 4-30-16 付近



ライフインフォメーション

- 足立区立花畑西小学校-----約 250m (徒歩約 4分)
- 足立区立花畑中学校-----約 1,100m (徒歩約 16分)
- 杉の子幼稚園-----約 200m (徒歩約 3分)
- 足立区立西保木園保育園-----約 900m (徒歩約 12分)
- ビッグエアー花畑店-----約 140m (徒歩約 2分)

2021年4月 文教大学あだちキャンパス開設!

- ☆図書館・食堂・カフェ利用可
 - ☆オープンユニバーシティ (中国語講座等)
 - ☆学習ボランティア定期開催
- 地域住民の方にも
嬉しい施設・活動

物件概要

●所在地/東京都足立区花畑四丁目30番19、30番22の一画 ●交通/東武伊勢崎線「谷塚」駅徒歩19分、「竹ノ塚」駅徒歩27分、「バス」バス停「団地入口」から徒歩2分 ●販売価格/4,499万円(税込) ●敷地面積/67.68㎡(約20.47坪)~101.57㎡(約30.72坪) ●建物面積/108.05㎡(約32.68坪)~114.32㎡(約34.58坪) ●私道負担/あり(協定部分・1号棟39.97㎡ 2号棟36.04㎡ 3号棟0.50㎡) ●その他特分/なし ●取組/2LDK+2S~3LDK+S ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年6月下旬予定 ●入居予定/2024年7月中旬予定[相談] ●建築確認番号/第K34-YK123-10-3699号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第二種高度地区、準防火地域 ●地況/南側の6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことで、※広告作成料に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 24E2-3199

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp