



新座市栗原5期
新築分譲住宅全1棟

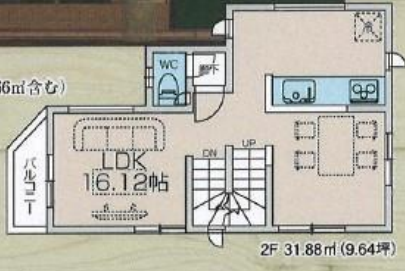
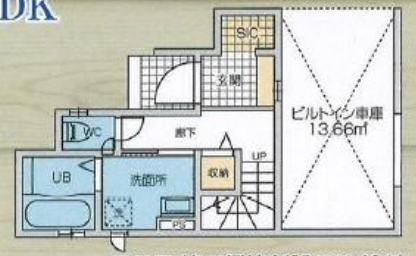
西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅
徒歩19分

堂々完成
内覧可!



1号棟
3LDK

- 敷地面積 / 60.84㎡ (18.40坪)
- 建物面積 / 96.46㎡ (29.17坪) (車庫部分13.66㎡含む)
- 建築確認番号 / HPA-23-04194-1号
令和5年4月12日



3,490万円
価格 **3,290** (税込) 万円

所在地 / 埼玉県新座市栗原2丁目344番9、31 (地番) 埼玉県新座市栗原2-4-37 (住居表示) □建物構造 / 木造3階建 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火地域 / 法22条区域 □高度地区 / 指定無し □法制限 / 日影規制4m-2.5h-4m景観法 □接道 / 北側4.95m公道 □設備 / 公営水道・上下水・都市ガス □完成 / 2024年8月中旬 □引渡し / 即時 □備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (前格子・家具) 等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※可法費士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び交線が室内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分算の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共設アンテナの引込はお客様の負担となり、電線障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面が現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

買ってお得なキャンペーン実施中!

YGRAFAREの扉を贈りますと
2コースの中から
1コースを無料で
プレゼント!

- エアコンコース (お申し込みで付く)
- 選べる家電コース (お申し込みで付く)

2024年11月30日
~2025年3月31日

6項目
最高等級
取得

設計
性能評価

建設
性能評価

Equipment

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 乾燥機
- 電子レンジ
- 炊飯器
- 掃除機
- 空気清浄機
- 加湿器
- 除湿機
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 防犯カメラ
- 防音対策
- 防虫対策
- 防湿対策
- 防カビ対策
- 防臭対策
- 防音対策
- 防湿対策
- 防カビ対策
- 防臭対策

Life information

野寺小学校	320M (4分)
第五中学校	600M (8分)
新座市立第二保育園	380M (5分)
片山幼稚園	360M (5分)
肉のハナマサひばりヶ丘店	430M (6分)
ヤオコー新座栗原店	740M (10分)
ファミリーマート新座野寺二丁目店	500M (7分)
クリエイトS-D新座栗原店	510M (7分)
ウエルパーク新座野寺店	500M (7分)

NAVI 新座市栗原2-4-37

物件番号 0344-4234 情報公開日 2025年01月10日 広告有効期限 2025年01月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ