

新築分譲住宅



#朝霞 PROJECT

朝霞市
根岸台
23-1期
全1棟

東武東上線
朝霞駅
徒歩22分
バス12分
「根岸台」駅徒歩1分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

朝霞第九小学校	750m
朝霞第四中学校	1,750m
白百合園保育園	900m
根岸幼稚園	500m
西友朝霞根岸店	1,400m
ウエルシア朝霞駅北口店	1,200m
ファミリーマートと光北インター店	90m
根岸台自然公園	450m

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度 **最高等級**
6分野7項目において

耐震等級3	耐震等級3	耐震等級3	劣化診断
省エネルギー	省エネルギー	省エネルギー	省エネルギー
省水	省水	省水	省水
省電	省電	省電	省電
省暖	省暖	省暖	省暖
省冷	省冷	省冷	省冷
省音	省音	省音	省音

国土交通省認定 国土交通省認定 国土交通省認定 国土交通省認定

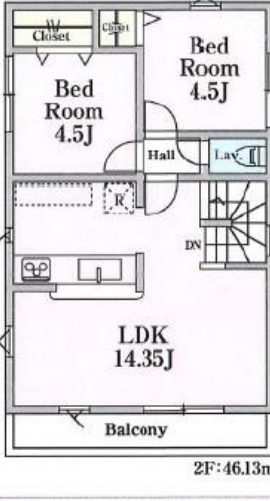
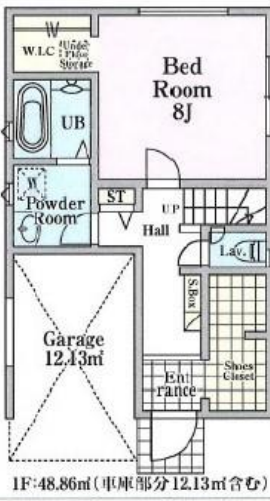


EQUIPMENT 充実の設備

TVモニター付インターフォン	洗面化粧台	シングルレバー混合水栓	AUTO システムバス
全居室TV端子	エコジョーズ	玄関ドア	システムキッチン
オープンカウンターキッチン	全居室ペアガラス	食洗機	シーレッサー (1階掃出し・壁置)

1号棟 土地面積(実測) 77.08㎡ 建物面積 94.99㎡ 販売価格 3,380万円(税込)

3LDK
JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県朝霞市根岸台8丁目497番5画建物構造/木造カラーベストコロニアル2階建土地権利/所有権地目/宅地都市計画/市街化区域画用途地域/第一種住居地域画建ぺい率/60%画容積率/200%画設備/公道水道-公共下水-都市ガス-東京電力画公法制限/高さ制限25m-法22条区域画完成/令和6年5月完成済画現況/完成済画引渡/即日画接道状況/東側7.3m市道-南側4m法定外道路 建築確認番号/第3JK-KX235308720号※フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※納戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または仕様変更等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

※私道持分92㎡のうち持分9200分の1130

物件番号 CD70-3EDA | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ