

武蔵野市
桜堤6期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,499** 税込
万円

アクセス

JR 中央線
「東小金井」駅 徒歩 27分
バス 7分バス停「向台町五丁目」から徒歩 3分

■カーナビインプット 武蔵野市桜堤 3-6-5 付近



ライフインフォメーション

武蔵野市立桜堤小学校-----約 1,200m (徒歩約 15分)
武蔵野市立第二中学校-----約 1,300m (徒歩約 17分)
サミットストア向台町店-----約 450m (徒歩約 11分)
セブンイレブン西東京向台4丁目店-----約 350m (徒歩約 5分)
桜堤なかよし広場-----約 280m (徒歩約 4分)

- 2階リビングでプライバシー確保
- 近くに公園あり!小さなお子様がいる方にも◎
- コンビニ徒歩5分で急なお買い物にも便利!

物件概要

●所在地/武蔵野市桜堤三丁目1752番280 ●交通/JR中央線「東小金井」駅徒歩27分、バス7分バス停「向台町五丁目」から徒歩3分 ●販売価格/8,499万円(税込) ●敷地面積/100.00㎡(約30.25坪) ●建物面積/109.29㎡(約33.06坪) ●専有面積/なし ●その他特分/なし ●間取/2SLDK ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2024年10月中旬予定 ●入居予定/2024年11月中旬予定 ●建築確認番号/第24LD11V建01235号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(60%) ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区、絶対高さ10m、日影規制(一)3h-2h/1.5h ●接道状況/北側約4.0m私道(位置指定道路) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです

物件番号 44F7-05B5

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ