



GRAFARE

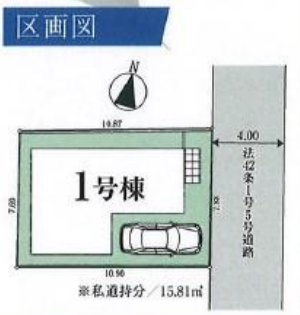
清瀬市中里21期
新築分譲住宅 全1棟

西武池袋線「清瀬」駅徒歩14分

買ってお得なキャンペーン実施中!

GRAFAREの家を購入すると2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

- エアコンコース
- 通べる家電コース



堂々完成 内覧可

性能評価書において7項目の最高等級取得

- 耐震等級 最高等級
- 耐火等級 最高等級
- 気密・断熱等級 最高等級
- 床の構造等級 最高等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

設計 性能評価

建設 性能評価

GRAFARE ZEH 水準仕様

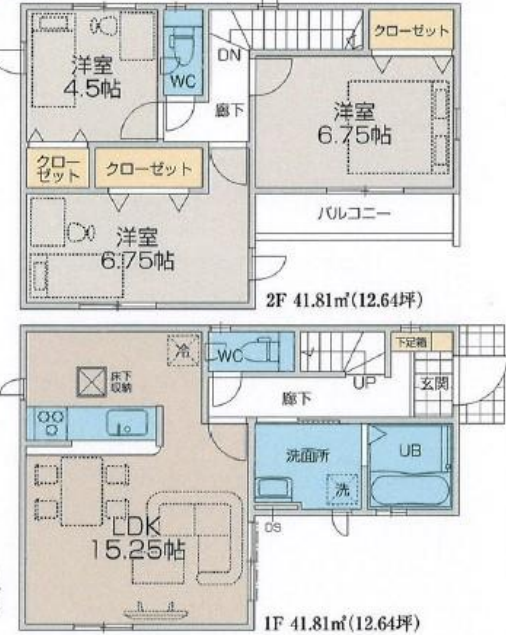
次世代につながる

LIFE INFORMATION

■芝山小学校	720m(徒歩 9分)
■清瀬第四中学校	1,200m(徒歩 15分)
■西友清瀬店	843m(徒歩 11分)
■ファミリーマート清瀬小倉南店	280m(徒歩 4分)
■すみれ保育園	235m(徒歩 3分)
■清瀬幼稚園	720m(徒歩 9分)
■オーケー清瀬店	994m(徒歩 13分)
■スギ薬局清瀬店	300m(徒歩 4分)

1号棟

- 敷地面積 / 84.78㎡ (25.64坪)
- 建物面積 / 83.62㎡ (25.29坪)
- 建築確認番号 / TKK確済23-1134号
- 令和6年11月1日



価格 3,980万円 (税込)

- ベタ基礎
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台 (三層鏡)
- 温水洗浄便座 (1F・2F)
- 床下収納
- TV インターホン
- フローリング
- ペアガラス (Low-E)
- エコジョーズ
- 薄型レンジフード
- リモコン一括リモコン収納
- LEDダウンライト (一部)
- 排水器一体型キッチン収納
- カードキー又はタグキー
- 食洗機

□所在地 / 東京都清瀬市中里1丁目735番11 (地番・住居表示) □建物構造 / 木造2階建 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 15.81 □容積率 / 100% □法規制 / 第1種高度地区・絶対高さ10m・準防火地域・日影規制4h・2.5h・1.5m・景観法 □接道 / 東側4.00m私道 □私道持分 / 15.81㎡ □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス □完成 / 2024年8月 □引渡し / 即時 □備考 / ※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



物件番号 COCF-9FE9 | 情報公開日 2025年01月19日 | 広告有効期限 2025年02月03日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp