

# 流山市駒木第7

新築分譲住宅 全1棟



カーナビでお越しの際は「流山市駒木649-29」とご入力下さい。

つくばエクスプレス  
「流山おおたかの森」駅徒歩25分

- ・八木北小学校.....750m
- ・常盤松中学校.....1,300m

【新築分譲住宅 流山市駒木第7 物件概要】  
 所在地 / 千葉県流山市駒木649-30,649-31(地番・住居表示)  
 国土権利 / 所有権 地目 / 宅地  
 都市計画 / 市街化調整区域 用途地域 / 無指定  
 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%  
 他の法令 / 22条区域・景観法・都市再生特別措置法  
 構造・規模 / 木造在来工法2階建て 現況 / 建築中  
 完成日 / 2024年11月上旬 引渡時期 / 2024年11月上旬  
 接道状況 / 東側幅員4.00m私道(持分1分の1.5,99㎡)  
 システムNo. / 219664  
 備付 / 都市ガス・公営水道・個別浄化槽(合併汚水・雑排)・浸透式(雨水)

※敷地内に電線、水道、ケーブル等が設置される場合があります。  
 ※シロアリ対策として、床下・壁内・屋根裏に防蟻剤を散布・注入し、防蟻処理を行います。  
 ※防蟻剤の散布・注入は、有害物質を含む場合があります。防蟻剤の散布・注入は、有害物質を含む場合があります。  
 ※防蟻剤の散布・注入は、有害物質を含む場合があります。防蟻剤の散布・注入は、有害物質を含む場合があります。  
 ※防蟻剤の散布・注入は、有害物質を含む場合があります。防蟻剤の散布・注入は、有害物質を含む場合があります。  
 ※防蟻剤の散布・注入は、有害物質を含む場合があります。防蟻剤の散布・注入は、有害物質を含む場合があります。

## 地震に強い家!

### 耐震等級3

※等級3とは、建築基準法に定められた耐震性能の1.5倍の性能を有するランクです。

4項目最高等級

- 構造の安定(耐震等級 等級3)※1
- 維持管理・更新への配慮(維持管理計画等級 等級3)
- 温熱環境(一次エネルギー消費量等級 等級3)
- 劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)

※1 建物形状によっては2等級となり得ます。

SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIEクワイエ

### 区画図

1号棟  
3,388万円

法42条1項5号道路

※建築工事期間中のご案内につき、事故等ないよう、ヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願い致します。

### 住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

新熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 なし

自己評価 流山市駒木第7 1号棟(219664) 評価日 2024年6月21日



### 1号棟

- 敷地面積：130.21㎡
- 延床面積：95.57㎡
- 建築確認番号：第24UD11W建02543号 令和6年7月2日

1F: 51.43㎡  
2F: 44.14㎡ (ルーフバルコニー面積9.72㎡)

洋風和室 4.5帖  
LDK 16.7帖  
洋室 6帖  
洋室 6帖  
寝室 6.7帖

トイレ収納  
洗面所  
浴室  
洗濯機置き場  
クローゼット  
WIC  
バルコニー

3,388万円 (税込)  
土地・建物価格

※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

物件番号 9068-A621      情報公開日 2025年01月11日      広告有効期限 2025年01月26日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

ファインドゼロ