

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

足立区
血沼8期

新築分譲住宅 全2棟

日暮里・舎人ライナー

「舎人公園」駅

徒歩 **9** min

LIFE INFORMATION

- 血沼小学校……徒歩2分(約110m)
- 加賀中学校……徒歩8分(約450m)
- 加賀保育園……徒歩5分(約350m)
- 南平幼稚園……徒歩22分(約1,700m)
- アコレ……徒歩8分(約640m)
- セブンイレブン……徒歩9分(約700m)
- 西友……徒歩13分(約1,000m)
- ウエルシア……徒歩13分(約1,000m)
- ジェーン……徒歩13分(約1,000m)
- 舎人公園……徒歩1分(約300m)

NAVI

足立区
血沼1丁目
21-8 付近



上質。

地盤
20年保証

建物最長
35年保証

敷地 34.9坪以上 | カースペース 並列2台可 | 6m 公道面 | 都市ガス 本下水

タクトホームが提案する、安心の高品質住宅

GRAFARE PREMIER

7項目の**最高等級**を取得予定

- ★ 耐震等級2
- ★ 省エネ等級2
- ★ 耐風等級2
- ★ 耐水等級2
- ★ 耐凍等級2
- ★ 耐塩害等級2
- ★ 耐虫等級2

1号棟 4LDK +WIC+SC

□敷地面積/117.12㎡(35.42坪)
□建物面積/97.70㎡(29.55坪)
□建築確認番号/第HPA-24-08176-1号

全居室南向き | ワイドバルコニー

洋室(7.5帖) | 洋室(6.0帖) | 洋室(5.25帖)

LDK(16帖) | 和洋室(4.5帖)

WIC付主寝室7.5帖

販売価格 **5,680**万円(税込)

2号棟 4LDK +WIC+SC

□敷地面積/115.60㎡(34.86坪)
□建物面積/97.71㎡(29.55坪)
□建築確認番号/第HPA-24-08177-1号

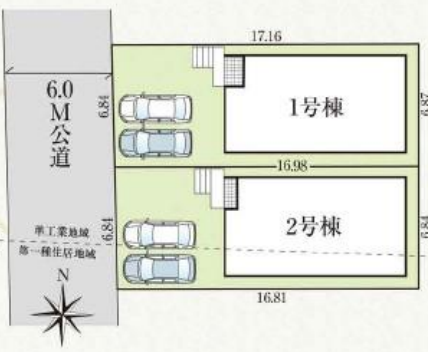
大容量WIC | 水廻り集中設計

洋室(7.5帖) | 洋室(5.25帖) | 洋室(6.5帖)

LDK(16帖) | 和洋室(4.5帖)

ワイドバルコニー

販売価格 **5,780**万円(税込)



□所在地/足立区血沼1丁目21番12□交通/日暮里・舎人ライナー「舎人公園」駅徒歩9分□土地権利/所有権□地目/●●□都市計画/市街化区域□用途地域/準工業地域、第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/300%、200%□建物構造/木造サイディング貼スレート2階建□完成予定/2025年1月末□引渡予定/相談□接続/西側6.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、雨格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。※オプション工事につきましては売主指定工事業者による請負とさせていただきますので予めご了承ください。※売買契約の締結は売主事務所にて執り行います。

物件番号 C1A9-75BC | 情報公開日 2025年01月15日 | 広告有効期限 2025年01月30日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp