

Livele Garden.S
全6棟
新築分譲住宅
足立区南花畑4丁目

「六町」駅バス10分
（花畑第一小学校入口、徒歩3分）

販売価格 **3,790** (税込) 万円～

評価 W取得 **7** 最高等級

設計性能評価・建設性能評価
W取得 7 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム
保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット3S利用可
安心 無料定期点検

TVEモニター付インターホン
24時間監視カメラ
サイディング仕仕

浴室乾燥機
24時間換気
玄関収納

洗浄便座
大浴場
TV配線付

洗面化粧台
システムキッチン
シャワー・トイレ
クローゼット

基礎パッキン工事
高断熱ペアガラス
クローゼット
階段手摺

- Life information
- 花畑第一小学校320m(徒歩 4分)
 - 花畑中学校420m(徒歩 6分)
 - 業務スーパー花畑店 938m(徒歩12分)
 - セブンイレブン足立花畑1丁目店...227m(徒歩 3分)
 - 友愛病院1,609m(徒歩21分)
 - 足立花畑一郵便局 750m(徒歩10分)



Car navigation 足立区南花畑4-35-14

(物件概要) 所在地/東京都足立区南花畑4-35-28(地番)、東京都足立区南花畑4-35-15(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 構造/RC造 築年数/5棟 構造/RC造 建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第2種中高層住居専用地域 建築基準/準/60% 容積率/200% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口 接続状況/東側5.7m都道・中央側4.5m私道 状況/完成まで/2024年10月上旬引渡し /即日引き渡し/※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※精戸・照明・溝・カーテンレール・防火レール・防火カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限/2025年1月31日

1号棟 4LDK

- 土地面積: 71.26㎡ ■建物面積: 112.98㎡
- 私道面積・持分: 63.15㎡×1/6
- ごみ置場面積・持分: 1.38㎡×1/6
- 建築確認番号: 第24UD11W建01609号 (令和6年6月13日)

物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

使い勝手のいい カウンターキッチン

1F: 41.71㎡ 車庫: 13.36㎡

2F: 44.14㎡

3F: 27.13㎡

インテリアの統一感を作りやすい 洋室のみの間取りです

コミュニケーションが取りやすい空間設計

2号棟 3SLDK

- 土地面積: 71.26㎡ ■建物面積: 104.68㎡
- 私道面積・持分: 63.15㎡×1/6
- ごみ置場面積・持分: 1.38㎡×1/6
- 建築確認番号: 第24UD11W建01610号 (令和6年6月13日)

物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

インテリアの統一感を作りやすい 洋室のみの間取りです

1F: 41.91㎡ 車庫: 11.13㎡

2F: 39.69㎡

3F: 23.08㎡

季節物の入れ替えが楽々のワークインクローゼット

コミュニケーションが取りやすい空間設計



販売価格 **4,090** (税込) 万円

販売価格 **3,790** (税込) 万円

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

物件番号 4DDF-E02A 情報公開日 2025年01月15日 広告有効期限 2025年01月30日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て **Find ZERO** since 2013

公式LINEアカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ 株式会社 **マスターズホーム** 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。 www.find-zero.jp