

祝完成 新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟 **FiT**

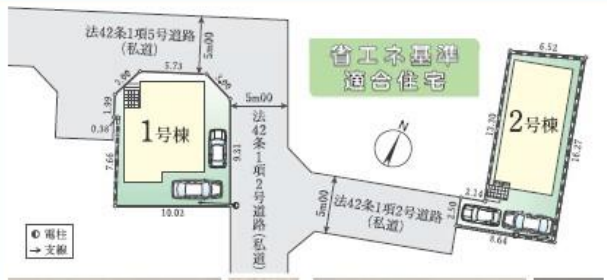
東大和市南街1期

西武拝島線 「東大和市」駅徒歩7分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。
 ■学区 第二小学校 第二中学校



- カーナビ入力: 東大和市南街4-10-31付近
- 第二小学校 約 600m
 - 第二中学校 約 800m
 - れんげ南街保育園 約 190m
 - いなげや東大和店 約 120m
 - セブンイレブン東大和南街4丁目店 約 180m
 - ダイソー・BIGBOX東大和店 約 460m
 - 有村クリニック 約 70m



駅近、生活に便利な限定2棟です



1号棟 4LDK +SIC 5,699万円 (税込) ■建築確認番号 第24LD11W第02148号(令和6年6月28日)
 ■土地面積/110.66㎡ ■建物面積/107.02㎡
 ■1階面積/52.58㎡ ■2階面積/54.44㎡

2号棟 4LDK +WIC 5,199万円 (税込) ■建築確認番号 第24CD11W第02149号(令和6年6月28日)
 ■土地面積/109.72㎡ ■建物面積/108.68㎡
 ■1階面積/54.03㎡ ■2階面積/54.65㎡



20帖ある広々としたリビングです。リビングイン階段で家族の会話も自然と増えます

南向きバルコニーは洗濯物が乾きやすく、家事効率も上がります!



開放感ある間取りです。スタイリーカウンターは様々な用途に活用できます。

シャッター付きです!

- 24H 住宅
- 近隣施設
- 1階LB
- 全室空調(エアコン)
- ウォークインクローゼット
- シャワー
- 防犯カメラ
- 在来工法
- バスリフト
- エレベーター
- 車庫
- TVモニター
- 手すり付階段
- 建物オリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 10. 専有面積(プラン)
- くらしんしん24

<物件概要> ●所在地/東京都東大和市南街4丁目11番14-20 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/上記配置図参照 ●駅徒歩分/85mのうち1/12分、176mのうち1/8分、69mのうち1/12分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ●建築率/1号棟70%(角地緩和による)、2号棟60% ●容積率/150% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第一種高度地区 ●その他規制/下水道処理区域、最高限度17m、日影規制3h-2h 4m ●設備/公営水・下水道・都市ガス・室内洗濯(個別洗濯マス) ●現状/完成 ●完成/2024年10月中旬 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 7DE4-EE89 | 情報公開日 2025年01月10日 | 広告有効期限 2025年01月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp