

CRADLEGARDEN
我孫子市中里第5
新築分譲住宅 全5棟

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を補強していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が施行されました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度

- 5分署7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以後に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象
構造の安定に関すること
- 耐震等級3 (構造躯体の損傷防止) 耐震等級3 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級2
- 省エネルギー消費量等級6
- ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
- 維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

- 所在地 / 千葉県我孫子市中里(地番)未実施(住居表示)
- 都市計画 / 市街化区域 専用用途地域 / 第1種住居専用地域
- 公法制限 / 地対高さ制限(10m) 敷地容積制限
最高限度135㎡ 建築法・文化財保護法
容積率 / 150%
- 敷地面積 / 60% 敷地権利 / 所有権 現況 / 更地
- 隣接状況 / 南側5.74m公道(法42条1項1号道路)セットバック要0.22m、
西側5.00m公道(法42条1項1号道路)セットバック要1.36m)
- 構造規模 / 木造在来工法2階建て
- 設備 / 都市ガス・公営水道・合併浄化槽(汚水・雑排水)・雨水(浸透式)
- 完成予定 / 1棟予定 / 2025年3月予定
- 駐車場 / 2〜3台※車道し数種による
- ※住宅性能表示制度施行に伴い住宅性能表示制度の取得を予定しております。
※フラット35SAタイプ利用可能しくは担当までお問い合わせください。
※現場の環境(ご近所)は、ヘルメット及びスリッパご着用の上十分注意しお参り下さい。
※シャッター・TVアンテナ・雨戸・居室照明・カーテンレール等は付きます。
※敷地内に電柱及び変電が入る場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※建築確認申請は別途お見積りとなります。お見積りまでお問い合わせください。

SCHOOL DISTRICT

- 我孫子市立湖北小学校 徒歩2分(139m)
- 我孫子市立湖北中学校 徒歩7分(494m)

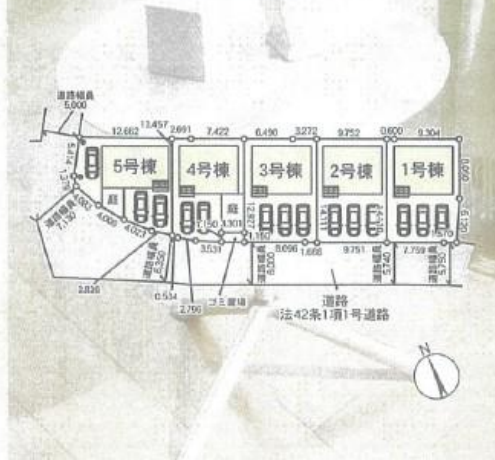
LIFE INFORMATION

- マスタースタイル店まで 徒歩12分(914m)
- セブンイレブン我孫子中里店まで 徒歩3分(201m)
- 湖北郵便局まで 徒歩8分(567m)

J R 成田線
「湖北」駅徒歩11分



BLOCK PLAN



LDK16帖以上 主寝室7帖以上 全居室収納付き 物件番号:218766

4号棟 2,188万円(税込) 4LDK

- 敷地面積 / 137.48㎡ 延床面積 / 96.38㎡
- 別途ルーフバルコニー面積 / 9.72㎡
- 建築確認番号 / 第KBI-SGM24-10-4791号(令和6年11月6日)



和の風情を演出する洋風和室 2F:44.14㎡(ルーフバルコニー-9.72㎡)



1F:52.24㎡

開放感のあるルーフバルコニー!

全居室収納付対面式キッチン

物件番号 3C8F-EC00 情報公開日 2025年01月19日 広告有効期限 2025年02月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスタースホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp