

新座市
新堀
7期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出
※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン：-Black-



※床材・クロスの色イメージカラーです

販売価格 4,398 (税込) 万円

西武池袋線 東久留米/清瀬 駅 徒歩 22分
(約 1700m)

カーナビ | 新座市新堀1丁目2-5 付近



LIFE INFORMATION

■ 西堀小学校	徒歩6分	(約450m)
■ 第六中学校	徒歩29分	(約2.3km)
■ 西堀保育園	徒歩10分	(約750m)
■ こばとの森幼稚園	徒歩23分	(約1.8km)
■ セブンイレブン清瀬中清子5丁目店	徒歩7分	(約500m)
■ 西友東久留米店	徒歩12分	(約950m)
■ スギドラッグ東久留米上の原店	徒歩13分	(約1.0km)
■ スーパービバホーム東久留米店	徒歩14分	(約1.1km)
■ みらいクリニック	徒歩6分	(約450m)
■ 清瀬中清戸郵便局	徒歩5分	(約400m)
■ 西堀二丁目児童遊園	徒歩2分	(約100m)

LDK17.5帖：折上天井

食洗器付、対面式キッチン

主寝室9.6帖、W.I.C付



外装パターン：-Kasumi-

※イメージ

物件概要

■物件名/-Erde-新座市新堀7期 ■所在地/埼玉県新座市新堀一丁目1812番49の一部 ■交通/西武池袋線「東久留米/清瀬」駅まで徒歩22分(約1.7km)、西武(ス)：清瀬駅北口行、新座駅南口行「中清戸郵便局」停留所まで徒歩5分(約400m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,398万円 ■敷地面積/公簿：103.75㎡(約31.38坪)、有効宅地：103.64㎡(約31.35坪) ■被覆(ブロック)除外部分約0.03㎡ ■建物面積/97.68㎡(約29.54坪) ■1F：45.41㎡、2F：52.27㎡ ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年11月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用区域 ■建築率/60% ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UD11W建03964号(令和6年8月17日) ■接道状況/北東側約4.8m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■片山、西堀地区地区計画：適合通知書・指令第79号・令和6年8月8日 ■法第22条区域 ■高さ制限10m ■最低敷地面積100㎡ ■壁面の位置の制限 ■景観条例 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 D001-F47A

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp