

練馬区  
大泉学園町27期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売  
価格 **5,699** 税込  
万円

アクセス

西武池袋線

「大泉学園」駅

徒歩 **34**分

バス 18分 バス停「大泉学園五丁目」から徒歩 7分

■カーナビインプット 練馬区大泉学園町5-39-2 付近



ライフインフォメーション

- 練馬区立大泉西小学校 ----- 約 850m (徒歩 約 11分)
- 練馬区立大泉西中学校 ----- 約 1,400m (徒歩 約 18分)
- ベルク池田店 ----- 約 400m (徒歩 約 5分)
- ファミリーマート 西大泉四丁目店 -- 約 1,000m (徒歩 約 13分)
- 練馬区立さくら公園 ----- 約 270m (徒歩 約 4分)

物件概要

- 所在地/練馬区大泉学園町五丁目1403番4 ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩34分/バス18分/バス停「大泉学園五丁目」から徒歩7分 ●販売価格/5,699万円(税込) ●敷地面積/101.27㎡(約30.62坪) ●建物面積/108.85㎡(約32.92坪)
- 私道負担/なし ●その他持分/なし ●部取/1LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●完成年月/2025年2月中旬予定 ●入居予定/2025年3月中旬予定 ●建築確認番号/第24UD1W建06462号 ●地目/その他(山林)(後日土地に変更) ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(60%) ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区、日影規制(二)4m>2.5h/1.5m ●接道状況/西側約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟
- ※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



●駐車2台可能です!!  
●2階リビングで、プライバシー確保できます

※バスはイメージです

物件番号 C655-846F

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ