

船橋市三山2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,350**万円 [税込]

京成本線「京成大久保」駅まで 徒歩20分

JR総武本線、JR中央・総武線各停

「津田沼」駅まで バス18分
バス停「三田公民館入口」まで 徒歩1分

●保育園・幼稚園・小学校・中学校・公園等が徒歩10分圏内!!
スーパー・コンビニ等は徒歩15分圏内と利便性の良い住環境です!

長期優良住宅

優遇 減税 免除

子育てエコホーム支援事業

補助

子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 耐震等級3

耐震

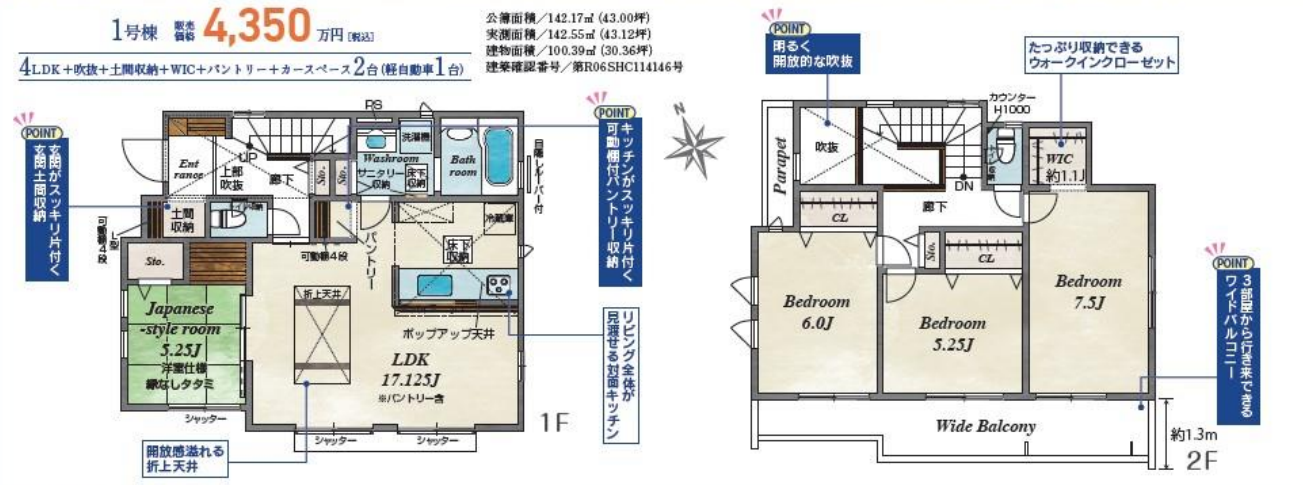
TOEI Safety Damper 耐震制震
住居性能表示 W 評価

断熱性能等級 6 断熱 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたらすぐつながる インターネット

※利用には条件があります。

- 北西角地に土地面積43坪超!!カースペース並列2台駐車可能!!
- 前面道路は西6.4m公道・北6.5m公道につき開放感もあり日当たり良好◎駐車も安心です◎
- 玄関吹抜・折上天井・ポップアップ天井を採用し、スタイリッシュで開放的な空間を演出♪
- 各居室収納に加え「土間収納・パントリー・WIC・床下収納・可動棚等」の豊富な収納でスッキリ空間をお手伝いします!



■こだわりの設備仕様

- 角地
- 並列駐車
- 折上天井
- 全室南向き
- 全室ベアガラス
- パントリー
- 24時間換気
- 手すり付階段
- 玄関土間収納
- 床下収納
- NURO光
- 全室ベアガラス
- カースペース2台
- 玄関収納ミラー付
- ポップアップ天井
- ワイドバルコニー
- 洗濯乾燥機
- アクセントクロス
- 別荘ダンパー
- Wロック電池錠
- スパイスニッチ
- ウォークインクローゼット
- TVモニター付インターフォン
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全室防カビ剤付
- 人感大粒石カウンターシステムキッチン

■カーナビインプット 船橋市三山2丁目11-3



■周辺環境

- 教育施設
- すずらん保育園 約 730m (徒歩10分)
 - すずらん幼稚園 約 730m (徒歩10分)
 - 三田小学校 約 720m (徒歩9分)
 - 三田中学校 約 550m (徒歩7分)
- 買い物施設
- ビッグ・エー 船橋大久保 約 1,200m (徒歩15分)
 - ヤコー 船橋三山店 約 1,300m (徒歩17分)
 - セブンイレブン三山店 約 820m (徒歩11分)
 - コンビニエンスチェリーマート 約 1,000m (徒歩13分)
- その他施設
- 三山1丁目2号公園 約 70m (徒歩1分)
 - 船橋三山郵便局 約 890m (徒歩12分)
 - 済生会富野病院 約 820m (徒歩11分)

船橋市三山2丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 12074006

●所在地/千葉県船橋市三山2丁目440-34(地積)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建てアスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法●管線/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北6.5m公道、西6.4m公道●完成予定/2024年10月中旬●引渡予定/2024年11月中旬●セツトバック/不要●備前/テレビアンテナと網口はオプションになります。売主指定のインターネット接続サービス(NURO光)に加入していただきます。公簿面積と実測面積に差異が生じておりますが、地籍変更登記は行いません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内の場合は、手付金等の返金保証は適用されません。(完成前物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電線等)等にケーブルテレビ(共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の使用の高(敷地内に電柱及び電線がある場合)があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場合については必ず当社まで一度下さい。※売買価格について引き渡し時の税率を適用します。※法定重土・土地屋敷調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 2666-6536

情報公開日 2025年01月12日

広告有効期限 2025年01月27日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ