

杉並区 下高井戸5丁目

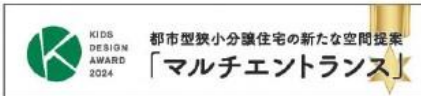
全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **9,280**万円~
[税込]

京王線
「上北沢」駅まで 徒歩 **10**分

京王井の頭線
徒歩 **15**分

「浜田山」駅まで 自転車**6**分(約1,120m)



長期優良住宅 減税優遇
制除

TOEI Safety Damper 耐震制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価 BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらインターネット 東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。

2駅2路線利用可能につき 都心へのアクセス良好!
全棟120㎡超の敷地を活かし、駐車場2台を確保!リビングダイニングにガス温水式床暖房を標準搭載!



1号棟 概算
4LDK+フリースペース+ロフト+WIC+
カースペース2台
土地面積/120.00㎡(36.30坪)
建物面積/93.15㎡(28.17坪)
建築確認番号/



- こだわりの設備仕様
 - ポップアップ天井 (1、3、4号棟のみ)
 - アクセントクロス (1、3、4号棟のみ)
 - 新上天井
 - ウォークインクローゼット (1、3、4号棟のみ)
- カーナビ付 杉並区下高井戸5丁目9-15



- 周辺環境
- 教育施設
 - 松丘小学校 約1,030~1,080m (徒歩13分)
 - キッズガーデン浜田山 約775~825m (徒歩10分)
 - 杉並区立高井戸東小学校 約900~950m (徒歩12分)
 - 杉並区立高井戸中学校 約915~965m (徒歩12分)
- 買い物施設
 - まいはすけっと下高井戸5丁目 約395~445m (徒歩5分)
 - スーパーバリューストア下高井戸店 約600~650m (徒歩8分)
 - セブンイレブン 杉並下高井戸町5丁目店 約465~515m (徒歩5分)
 - ファミリーマート 杉並下高井戸町4丁目店 約770~820m (徒歩10分)
 - ココカラファイン上北沢店 約850~900m (徒歩11分)
- その他施設
 - ロイヤル病院 約735~785m (徒歩10分)
 - なかさこクリニック 約810~960m (徒歩12分)
 - 等山公園 約60~110m (徒歩2分)
 - 杉並区立松の宮公園 約595~645m (徒歩9分)
 - 杉並区立高井戸公園 約695~745m (徒歩9分)

杉並区下高井戸5丁目 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 42074010

●所在地/東京都杉並区下高井戸5丁目360番7(雑司)●交通/別記●地区高敷/4枚●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て●用途/住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●標準状況/築3.7m●敷地/北3.2m●私道持分/1号棟:4.31m、2号棟:4.30m、3号棟:2.27m、4号棟:2.69m●完成予定/2024年12月中旬●引渡予定/2025年1月中旬●近電線/下高井戸線あり/3号棟-4号棟は分譲後、自前に対し詳細決定●その他記載事項/土地改良事業を施行するべき区域(杉並南地区高度地区)

※完成現場で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の保全措置は講じません。●完成後の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内※Vアンテナ 設置標準※によるケーブルTV、共同アンテナの申し込みはお客様負担となります。●最高級の仕立、敷地・建物に合わせた変更が可能な場合があります。●※前号と現号の相違がある場合は消滅優先にてご了承ください。●※当社の物件のインターネット又は広告掲載の場合については必ずお住まいの都道府県、市町村、土地改良事業又は自治体とさせていただきます。●※前号は販売ホームページへの発注となります。●※販売価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。●※Vアンテナ(受信機)標準は別料金となります。

物件番号 011F-AF15 | 情報公開日 2025年01月28日 | 広告有効期限 2025年02月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp