久喜市青葉5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 3,098万円~［税込］

JR東北本線、JR湘南新宿ライン、東武伊勢崎線

「久喜」駅まで 自転車10分(2.7km) バス10分

バス停「青葉団地」まで 徒歩3分

東武日光線

「幸手」駅まで 自転車9分(2.3km) 徒歩24分

商業施設・公共施設徒歩圏内!!
カースペース並列2台確保♪
陽当たり良好♪前面広々6m公道♪

太陽光発電 省エネ 暮らしにやさしく、もっと快適に。

長期優良住宅 減税 控除 優遇

子育てエコホーム支援事業 補助 子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

耐震等級3 地震に強い 耐震

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

住宅性能表示W 建設+設計 評価

断熱等性能等級5 取得 断熱

BELS 省エネ

【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!太陽光パネル・NURO光回線標準装備!! 耐震等級3（最高等級）の永住邸♪こだわりの仕様（折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー（電池錠））

1号棟 販売価格 3,198万円［税込］

3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積／132.52㎡（40.08坪）
建物面積／100.81㎡（30.48坪）
建築確認番号／第24UDI1W建05028号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

2号棟 販売価格 3,098万円［税込］

3(4)LDK+2WIC+パントリー+カースペース2台

土地面積／132.54㎡（40.09坪）
建物面積／101.85㎡（30.80坪）
建築確認番号／第24UDI1W建05029号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

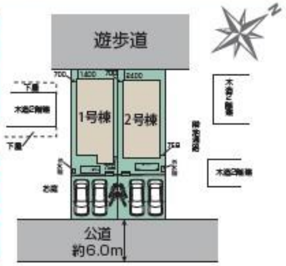
■こだわりの設備仕様

- ●NURO光
- ●在来工法
- ●床下収納
- ●浄水器蛇口
- ●室内物干し
- ●火災報知器
- ●24時間換気
- ●ユニットバス
- ●TVモニター付インターフォン
- ●制震ダンパー
- ●食器洗浄乾燥機
- ●全居室ペアガラス
- ●浴室暖房換気乾燥機
- ●全居室クローゼット付
- ●人造大理石カウンターシステムキッチン
- ●LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）

■カーナビインプット 久喜市青葉5丁目7-5付近　マップを表示▶

太陽光パネル標準装備

カースペース並列2台



■周辺環境

教育施設

青葉小学校	約 208m（徒歩3分）
久喜東中学校	約 852m（徒歩11分）
久喜あおば幼稚園	約1,600m（徒歩20分）
たから保育園	約 518m（徒歩7分）

買い物施設

マルエツ久喜店	約 928m（徒歩12分）
エコスTAIRAYA幸手店	約1,500m（徒歩19分）
セキ久喜青葉店	約 257m（徒歩4分）
セブンイレブン久喜青葉4丁目店	約 420m（徒歩6分）

その他施設

しゅろのき内科クリニック	約 273m（徒歩4分）
おのクリニック	約1,100m（徒歩14分）
広場	約 455m（徒歩6分）
栗原なかよし広場	約 632m（徒歩8分）

久喜市青葉5丁目　2棟　新築分譲住宅　■物件番号 16074017

●所在地／埼玉県久喜市青葉5丁目7番5(地番)●交通／別記●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南東6.0m公道●完成予定／2025年1月下旬●引渡予定／2025年2月中旬●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(振込手数料別)がかかります。●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①②号棟:9,317円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問合せください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。※表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

物件番号 32B0-AB17	情報公開日 2025年01月11日	広告有効期限 2025年01月26日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ