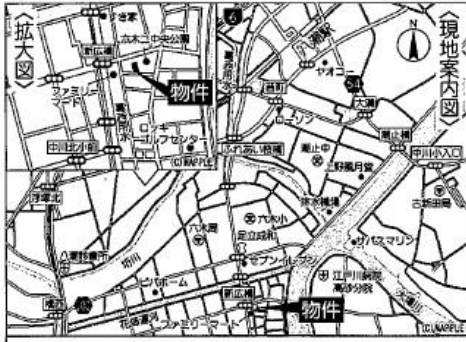


足立区六木第13

新築分譲住宅 全3棟



カーナビ入力:東京都足立区六木2-6-16付近

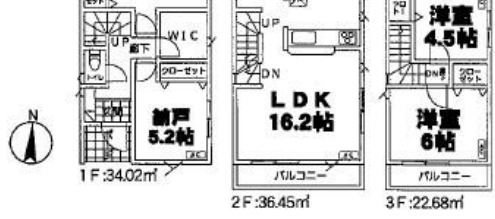
つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩27分 新広橋バス停徒歩3分 八潮駅南口徒歩15分
 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩32分 桜木橋北詰バス停徒歩5分 綾瀬駅南口徒歩14分

- 中川北小学校 400m
- 第十三中学校 1,200m

【物件概要】
 ■所在地(地番)東京都足立区六木2-2243
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域
 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
 ■建ぺい率/60%(1-3号棟:70%) ■容積率/200%
 ■構造/木造サイディング貼2-3階建
 ■現況/建築中
 ■完成日/2024年10月下旬予定
 ■引渡日/2024年10月未予定
 ■他の法令上の制限/第2種高度地区・準防火地域・敷地面積制限(最低限度83㎡・景観法・土壌汚染対策法(形質変更時届出区域))
 ■接道状況/南側6.00m公道
 ■設備/公営水道・都市ガス・公共下水(汚水・雑排水)・東京電力
 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは付きます。
 ※敷地内に電柱及び変電が入る場合があります。
 ※図面・写真が異なる場合は現況優先となります。
 ※お客様に負うべき事項は必ず、広告掲載前のご案内には、各業者様で確認下さい。
 ※当社は一切責任を負いません。
 ※住宅瑕疵担保履行法に準じ、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
 ※建売住宅については転売できない場合がありますのでご確認下さい。
 ※司法書士・土地家屋調査士は先生の指定となります。
 ※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためのヘルメットを装着してください。

1号棟 価格 3890万円

敷地面積:93.56㎡(約28.30坪) 延床面積:93.15㎡(約28.17坪)
 建築確認番号:第KB-SGM24-10-2063号 令和6年6月19日



設計住宅性能評価書取得済 | 建設住宅性能評価書取得予定

- ◎構造の安定(耐震等級(構造躯体の耐震設計・構造躯体の補強設計) 等級3 1X耐震等級 等級2)
- ◎維持管理・更新への配慮(維持管理計画等級 等級3)
- ◎劣化の軽減(劣化対策等級 等級3)
- ◎温熱環境・エネルギー消費(断熱等級等 等級5・一次エネルギー消費量等級 等級6)
- ◎空気環境(ホルムアルデヒド発散等級 等級3)

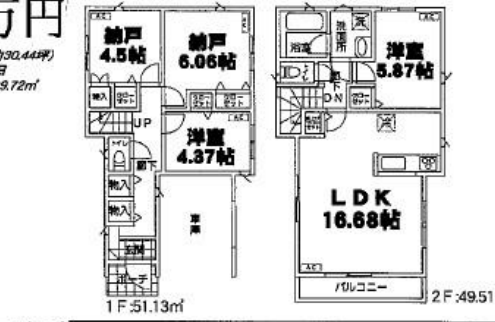
※1 築物形状によっては2等級となります。

地震に強い家! 耐震等級3

SAFE365で 地震の揺れを 吸収する家 QUIEクワイE (2号棟のみ)

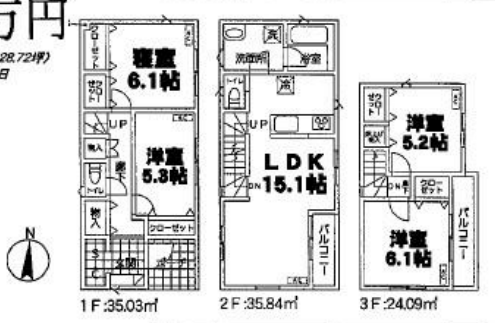
2号棟 価格 4090万円

敷地面積:93.00㎡(約25.10坪) 延床面積:100.64㎡(約30.44坪)
 建築確認番号:第KB-SGM24-10-2064号 令和6年6月19日
 (ポーチ・車庫除外面積:88.49㎡)※ビルトイン車庫面積:約9.72㎡



3号棟 価格 3790万円

敷地面積:94.81㎡(約28.68坪) 延床面積:94.96㎡(約28.72坪)
 建築確認番号:第KB-SGM24-10-2065号 令和6年6月19日



区画図

●電柱

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- 玄関電子キー
- ベタ裏紙
- 全面ペアガラス
- システムキッチン
- 24時間換気システム
- 洗面化粧台
- 浴室乾燥機
- シャワー
- シャワードレジャー
- 断熱浴槽
- 床下収納
- 玄関収納
- 防犯カメラ
- LED照明
- 防音サイディング
- TRE-GATEインターホン
- フラット35S

物件番号 3FBE-2366 | 情報公開日 2025年01月15日 | 広告有効期限 2025年01月30日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp