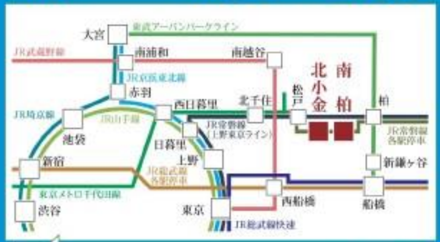
初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

流山市前ケ崎1期

JR常磐線
「北　小　金」駅徒歩19分
JR常磐線
「南　　　柏」駅徒歩22分



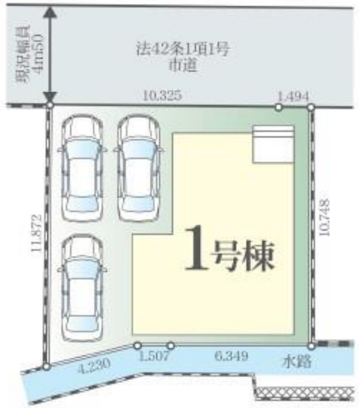
「北小金」駅～「上野」駅まで32分
（JR常磐線利用）
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力：流山市前ケ崎2-179付近

学区:向小金小学校・東部中学校

向小金小学校 ………… 1,500m	向小金クリニック ………… 1,100m
東部中学校 ………… 1,700m	ヨークマート ………… 1,200m
ミルキーホーム向小金園 …… 750m	ベルクス ………… 500m

駐車場は3台駐車可能です！
ご夫婦で車を使う方も
ゆったりお使いいただけます



1号棟 ｜ 4LDK

■土地面積／130.50㎡　■1階面積／55.48㎡
■建物面積／113.44㎡　■2階面積／57.96㎡
■建築確認番号　第24UDI1W建07112号（令和6年11月11日）
※家具は含まれておりません。

4,199万円（税込）

リモートワークやリビング学習に使えるスタディーカウンター

家族の集まるLDKは22帖でレイアウトも自由自在

ホールやリビングにも収納たっぷり

二面のバルコニーは、洗濯物が増えた時にも大活躍

主寝室にはウォークインクローゼット設置でかさばる冬物などの収納にも

居室は全て5帖超、レイアウトも自由自在

全居室収納有で毎日きれいなお部屋が保てます

内装イメージ（スマート）
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

24H 24時間換気 ／ 浴室乾燥機 ／ 1坪UB 一坪UB ／ 全居室クローゼット ／ ウォシュレット ／ シャッター ／ 浄水器 ／ 在来工法 ／ ハンドシャワー付き洗面台 ／ ビルトイン食洗機 ／ 床下収納 ／ TVモニター付インターフォン ／ 手すり付階段 ／ 玄関ミラー ／ 建物はオリジナルプラン ／ 安心の売主自社施工 ／ 建物保証 地盤保証 10年 ／ フラット35S 利用可能(Sプラン) ／ くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定) ／ 省エネ基準適合住宅

<物件概要>■所在地／千葉県流山市前ケ崎2-179■土地権利／所有権■地目／宅地■建物構造／木造2階建■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■防火指定／指定なし■建蔽率／60%■容積率／200%■現況／未完成■完成予定日／2025年3月下旬予定■引渡日／相談■設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透、浸透マス■その他規制／法第22条区域、第1種高度地区、下水道処理区域■道路／北西側幅員約4.5m※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 F2E2-D4E3	情報公開日 2025年01月11日	広告有効期限 2025年01月26日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供　■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
お問合せ　■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp　ファインドゼロ