

CRADLE GARDEN

新座市石神第22 NIIZASHI ISHIGAMI 新築分譲住宅 全1棟

System No.30-4933

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅バス8分
「貝沼」駅徒歩10分

東武東上線

「朝霞台」駅バス25分
「道場」駅徒歩14分



カーナビ入力 新座市石神1-5-8付近 と入力して下さい

1号棟

- 敷地面積 109.84㎡
- 延床面積 98.41㎡
(ルーフバルコニー面積6.34㎡面積除く)
- 建築確認番号 第24U-D11W建02672号
令和6年7月6日

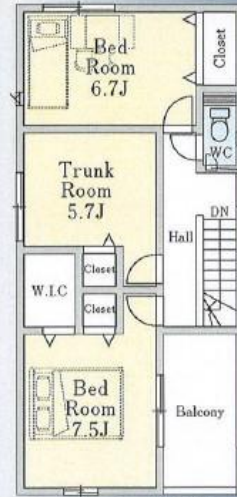
LDK19.7帖

主寝室7.5帖

収納豊富



1F 51.43㎡



2F 46.98㎡

(ルーフバルコニー面積6.34㎡除く)



- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



販売価格

3,180 (税込) 万円

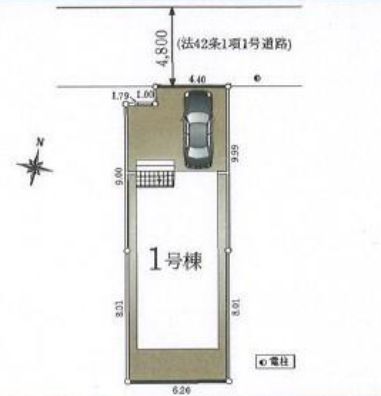
OUT LINE

- 所在地/埼玉県新座市石神1丁目1717番14(地番)
 - 交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス8分「貝沼」駅徒歩10分
東武東上線「朝霞台」駅バス25分「道場」駅徒歩14分
 - 土地権利/所有権
 - 構造/木造2階建
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%
 - 法制限/法22条区域、片山・西堀地区地区計画区域
 - 接道/北側4.8m公道(法42条1項1号)
 - 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
 - 完成/2024年11月予定
 - 引渡し/相談
 - 地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域
 - 容積率/100%
- ※ゴミ置き場持分有り(石神1-1717-13:1.80㎡×1/11)
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

SCHOOL DISTRICT

石神小学校(450m) 第六中学校(650m)

LAND SCAPE



- SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する床
- ・地震による建物の揺れを吸収
 - ・最近の地震にも効果を発揮
 - ・メンテナンスフリー

※当社は数社に比べて耐震性能が最も優れていると認められています。
建物の揺れを軽減する効果は、地震発生時に最も顕著です。

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

※外壁サイディング※デジタルパンフレットでご覧頂けます！



物件番号 8E86-D6B8

情報公開日 2025年01月10日

広告有効期限 2025年01月25日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

