

船橋市
習志野台
12期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅

～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■1号棟 内装イメージ (Gray)



■2号棟 内装イメージ (Black)



販売
価格 **4,399** (税込)
万円～

新京成線 「北習志野」駅徒歩14分 (約1,100m)

東葉高速鉄道線 「船橋日大前」駅徒歩15分 (約1,200m)

カーナビ 船橋市習志野台6丁目13-4 付近



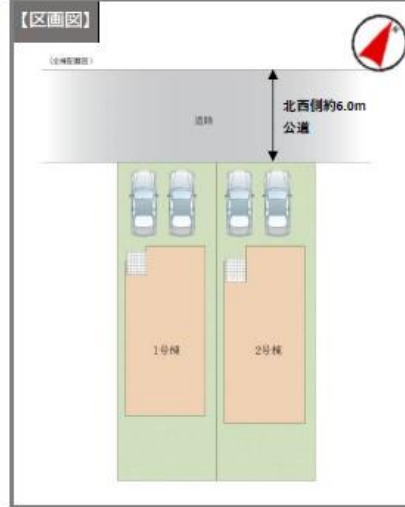
- LIFE INFORMATION**
- 習志野台第二小学校 徒歩9分 (約650m)
 - 習志野台中学校 徒歩5分 (約350m)
 - ヨークマート習志野台店 徒歩11分 (約850m)
 - セブンイレブン習志野台店 徒歩6分 (約407m)
 - ウエルシア 徒歩9分 (約720m)
 - キャンの北習志野店 徒歩13分 (約996m)
 - 無類スーパー北習志野店 徒歩18分 (約1,400m)
 - 船橋東郵便局 徒歩9分 (約683m)
 - 船橋いづみ幼稚園 徒歩3分 (約162m)
 - まこと保育園分園 徒歩7分 (約538m)
 - 船橋東郵便局 徒歩9分 (約683m)
 - 北総内科クリニック 徒歩4分 (約261m)



前面6m公道

習志野台第二小学校エリア

買い物便利



ケアイスター不動産
株式会社
東証プライム

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

物件概要

■物件名/Erde- 船橋市習志野台12期 ■所在地/船橋市習志野台六丁目13番7、他 ■交通/新京成線「北習志野」駅まで約1,100m(徒歩14分)、東葉高速鉄道線「船橋日大前」駅まで約1,200m(徒歩15分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,399万円 ■敷地面積/132.19㎡(約39.98坪) ■建物面積/104.52㎡(約31.61坪)~108.55㎡(約32.83坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■坪単価/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第23UD115建08369号(令和6年1月26日)、他 ■接道状況/北西側約6.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年5月下旬完成 ■引渡予定/即入居可 ■建築基準法22条区域 ※船橋市景観条例 ※都市再生特別措置法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。

物件番号 071F-58D7

情報公開日 2025年01月12日

広告有効期限 2025年01月27日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ