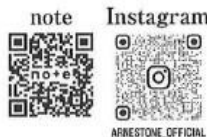
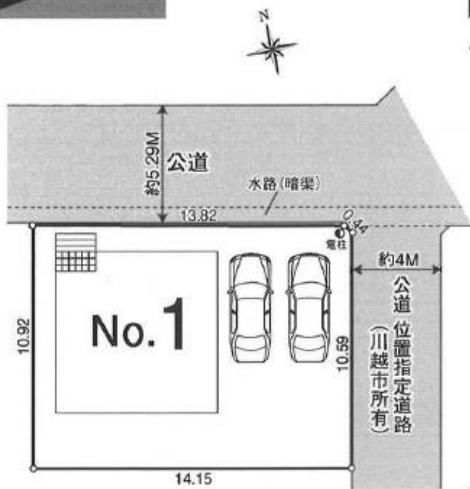


ここがポイント!!
即入居可

土地広々40坪超!庭付4LDK新築戸建!!



LAND PLAN



No.1
 □敷地面積：154.36㎡(46.69坪)
 □延床面積：93.55㎡(バルコニー面積8.51㎡除く)
 □建築確認番号：第KBI-SGM24-10-3281号(令和6年8月19日)

4LDK



販売価格
2,970万円 (税込)



※住宅性能表示制度の構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境の4分野で、最高等級を取得。
 ※2022年4月1日時点で施行されている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる可能性があります。

Equipment

フラット35S Aタイプ適用	SHAPE 355で換気システム	EVコンセント対応	Low-Eペアガラス	17号モニター付インターホン	浴室乾燥機	システムキッチン	浄水器一体型シャワー水栓	3LDKガスコンロ	キッチン床下収納庫	シャワートイレ1P2F	クローネンソー
設計性能評価	親コト	住宅性能表示制度対応	防音対策	防犯カメラ	防音対策	防音対策	24時間換気システム	ベタ基礎	防犯カメラ	防音対策	防音対策

新築分譲住宅 全1棟
川越市上寺山第2

西武新宿線「本川越駅」バス12分
「バイオニア前」徒歩4分

Life information

山田小学校	徒歩約11分(1,100m)
山田中学校	徒歩約11分(850m)
川越ひばり幼稚園	徒歩約9分(650m)
ファミリーマート川越上寺山店	徒歩約6分(450m)
ウェルパーク川越山田店	徒歩約12分(900m)
マミーマート神明町店	車約6分(1,700m)

MAP

カーナビで【川越市大字上寺山726番3】と入力してください

【物件概要】
 ●所在地/埼玉県川越市大字上寺山726番3(住居表示) ●交通/西武新宿線「本川越駅」バス12分「バイオニア前」徒歩4分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定無 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/北側約5.29m公道・東側約4m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●構造/木造在来工法2階建 ●完成/2024年12月 ●駐車場/2台(車種による) ●システム番号/301621 ●備考/※図面と現況が相違する場合現況を優先とします。 ※接道要件により建ぺい率の緩和、容積率の制限あり ●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※電線障害による共線アンテナ等の取付は買主様負担となります。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。 ※所要時間は時間差・乗換え・待ち時間等により異なります。 ※距離表示については地図上の概略距離を、徒歩分表示については80mを1分として、車分表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。 ※坪表示については1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。 ※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

物件番号 D8F0-D13B | 情報公開日 2025年01月24日 | 広告有効期限 2025年02月08日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp