

3LDK

- 敷地面積 / 89.22㎡(26.99坪)
- 建物面積 / 83.84㎡(25.36坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-801号

- 3面採光LDK
- リビングイン階段
- ワイドバルコニー



4.0M私道

販売価格 **3,710** (税込) 万円



※イメージパースとは多少異なる場合がございます。

日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 幸田小学校.....徒歩6分(約490m)
- 葛美中学校.....徒歩13分(約1,040m)
- 幸田保育園.....徒歩3分(約235m)
- 水元八千代幼稚園.....徒歩6分(約490m)
- セアイレブ.....徒歩3分(約200m)
- クニートS-D.....徒歩3分(約210m)
- アルズ.....徒歩4分(約250m)
- ライブ.....徒歩9分(約650m)
- ビッグユー.....徒歩25分(約2,000m)
- 西木元つかのこし公園.....徒歩3分(約200m)

カー
スペース
完備

都市ガス
本下水

小学校
徒歩6分



葛飾区
西水元2丁目
9-21



I.D.S工法
スチールインフォーム工法

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全・火災時の安全・燃焼等への配慮など共通に定められた方法をいって客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅消費者に対して住宅性能に関する信頼性の高い情報を提供することを目的としています。

□所在地 / 葛飾区西水元2丁目1971番12他□交通 / JR常磐線「金町」駅バス15分「なかよし通り」停歩2分□土地権利 / 所有権
□地目 / 宅地、雑種地□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第二種低層住居専用地域□建ぺい率 / 50%□容積率 / 150%□区画整理 / 葛飾水元付近(上地区)区画整理事業を施行すべき地域□その他法令上の制限 / 景観法□建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て□完成予定 / 2025年5月中旬□引渡予定 / 相談□接道 / 西側4.0m私道□私道持分 / 16㎡□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、調子、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途15,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 5D02-A2D9

情報公開日 2025年01月24日

広告有効期限 2025年02月08日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ