

# 東久留米 ひばりヶ丘中央町 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,280万円** [税込]

西武池袋線  
「東久留米」駅まで  
徒歩26分  
自転車10分(約2,080m)

バス9分  
「ひばりヶ丘」駅まで  
バス停「南沢五丁目」まで  
徒歩4分  
自転車12分(約2,610m)



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法 / R-Evolver<sup>®</sup> / 4in  
宅地開発手法 / 簡単に地固から活せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

長期優良住宅

減税  
優遇  
控除

住宅性能表示

建設+設計 W 評価  
取得

耐震等級3+制震

繰り返す地震に強い  
TOEI Safety Damper

BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System  
省エネ

NURO光

インターネット  
住み始めたら  
"すぐ"つながる!

\*利用には条件があります。

教育施設が徒歩12分圏内で安心の住環境!イオンモール東久留米店が徒歩圏内で生活利便性◎  
住環境に恵まれたエリアにこだわり抜かれたプラン搭載の限定2邸、整形地にて堂々誕生!!

1号棟 販売価格 **5,280万円** [税込]  
3LDK+WIC+パントリー+ロフト+  
カーポート2台(小型車1台)

土地面積 / 113.78㎡ (34.41坪)  
建物面積 / 90.98㎡ (27.52坪)  
建築確認番号 / 第R06SHC110140号



2号棟 販売価格 **5,380万円** [税込]  
4LDK+WIC+ロフト+カーポート2台

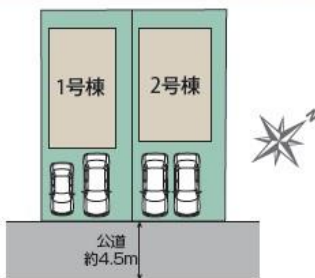
土地面積 / 118.01㎡ (35.69坪)  
建物面積 / 93.57㎡ (28.29坪)  
建築確認番号 / 第R06SHC110141号



### ■こだわりの設備仕様

- 食器洗浄乾燥機
- 洗面台上部吊戸
- 床下収納
- 対面式キッチン
- 浴室暖房換気乾燥機
- ロフト
- 制震ダンパー
- 勾配天井
- 全サッシ樹脂戸付
- 全扉無垢フローゼット付
- アクセントクロス
- 24時間換気
- 浄水器蛇口
- リビングイン階段
- ウォークインクローゼット
- 折上天井
- LDK18帖以上
- 火災報知器
- カーポート2台
- LED照明(玄関・廊下・キッチン)
- ポップアップ天井
- Wロック電池錠
- 手すり付階段
- 玄関収納ミラー付
- トイレ・洗面所

### ■カーナビンプット 東久留米市中央町4丁目8番5



### ■周辺環境

- 教育施設
- 東久留米市立第五小学校 ..... 約 630m (徒歩8分)
  - 東久留米市立中央中学校 ..... 約 890m (徒歩12分)
  - 前沢幼稚園 ..... 約 650m (徒歩9分)
  - かたばみ保育園 ..... 約 630m (徒歩8分)
- 買い物施設
- ビッグ・エー東久留米南沢店 ..... 約 410m (徒歩6分)
  - イオン東久留米店 ..... 約 750m (徒歩10分)
  - ファミリーマート東久留米南沢店 ..... 約 420m (徒歩6分)
- その他施設
- 東久留米おたやか ..... 約 620m (徒歩8分)
  - メディカルクリニック ..... 約 500m (徒歩7分)
  - 六仙公園遊具広場 ..... 約 500m (徒歩7分)
  - 東久留米前沢郵便局 ..... 約 1,240m (徒歩16分)



東久留米ひばりヶ丘中央町 2期 2棟 新築分譲住宅  
物件番号 01073046

●所在地 / 東京都東久留米市中央町4丁目1658番58(地番)、東京都東久留米市中央町4丁目8番5号(住居表示) ●交通 / 西武池袋線「東久留米」駅まで徒歩26分、自転車10分(約2,080m)、「ひばりヶ丘」駅までバス9分、自転車12分(約2,610m) / バス停「南沢五丁目」まで徒歩4分 ●学区 / 2期 ●今回来元棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サディング造アスファルトシングル2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 第1種高度地区、22条例、景観法 ●給排水 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南東約4.5m公道 ●完成予定 / 2024年11月上旬 ●引渡予定 / 2024年12月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金保証は適用されませんが、(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の接続の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※即期と建売の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又新築広告掲載の場については必ず当社まで一報下さい。 ※弁護士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 9774-3B43

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp