

CRADLE GARDEN  
**流山市野々下第5**  
新築分譲住宅 全2棟

【フラット35】S金利Aプラン

**建築物の省エネ性能表示制度**  
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

**制震装置「SAFE365」**  
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

**住宅性能表示制度**  
5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以後に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

■耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) ■耐震等級3 (構造躯体の倒壊防止)  
■耐風等級2 (風速10m/s以上の風圧に耐えること)  
■一次エネルギー消費量等級6  
■空気調和に関すること  
■ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)  
■維持管理・更新への配慮に関すること  
■劣化対策等級3

**OUTLINE**  
■所在地 / 千葉県流山市野々下第5丁目1043-7(地番X住居表示未実施)  
■都市計画 / 市街化区域  
■用途地域 / 第1種低層住居専用地域、第1種住居地域  
■公法制限 / 景観法・都市再生特別措置法  
日影規制4.00h・2.50h・1.50m・4.00h・2.50h・4.0m  
絶対高さ制限(10m)・第1種高度地区・22区区域  
■耐震等級 / 60% ■容積率 / 160%・200%  
■地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 現況 / 建築中  
■接道状況 / 南西側公道 幅員5.00m  
■敷地形状 / 不整形地上2階建て  
■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・通気式雨水  
■完成予定 / 2025年1月中旬 ■引渡予定 / 2025年1月下旬  
■駐車場 / 2台 半付し庫庫による  
※住宅性能表示制度施行段階に住宅性能表示保証金の供託を予定しております。  
※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。  
※建物の間隔を考慮しヘルメット及びスリッパを履きの上十分に注意して案内下さい。  
※敷地内に電柱及び交差が入る場合があります。  
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。  
※記載事項より異なる場合があります。お問い合わせの際は必ず図面をご確認ください。

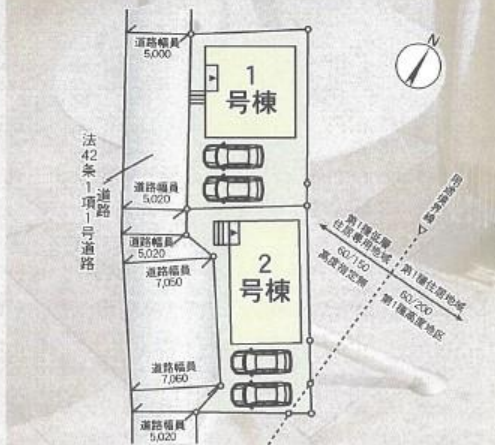
**SCHOOL DISTRICT**  
流山市立長崎小学校.....徒歩約14分(1,100m)  
流山市立八木中学校.....徒歩約25分(2,000m)

**LIFE INFORMATION**  
ジャパネット 卸売市場流山店まで.....徒歩約2分(約150m)  
セブンイレブン 流山野々下店まで.....徒歩約8分(約564m)  
マツモトキヨシ 流山野々下店まで.....徒歩約5分(約340m)  
流山駅 徒歩約17分(約1,200m)  
流山駅前郵便局まで.....徒歩約12分(約957m)

東武野田線  
**「豊四季」**駅徒歩16分  
つくばエクスプレス  
**「流山おおたかの森」**駅徒歩36分



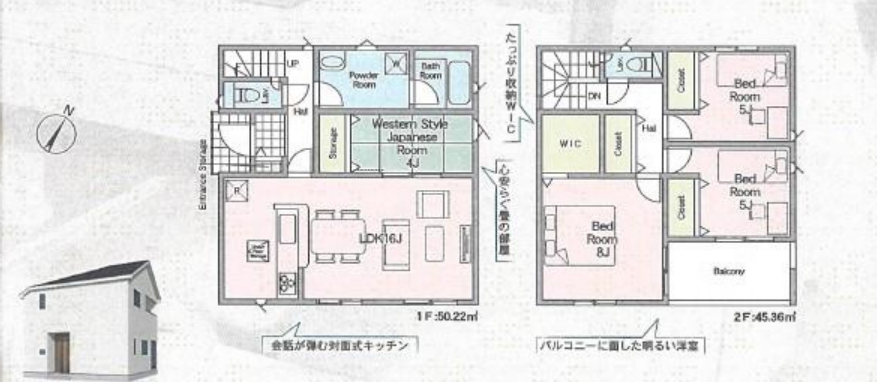
カーナビ:流山市野々下6-1043-7と入力すると付近につきます



閑静な住宅街 2路線利用可能 全居室収納付

システムキッチン エニードバス(鏡面鏡面化粧鏡付) シャワートイレ シャワートレッサー 人感センサー付玄関灯 TVEモニター付インターホン 防犯カメラ 全居室ペアガラス

1号棟 3,799万円 4LDK  
■敷地面積 / 131.01㎡ ■延床面積 / 95.58㎡ ■ルーフバルコニー面積 / 6.48㎡ ■建築確認番号 / 第KB-SQM24-10-3714号(令和6年8月19日)



2号棟 3,799万円 4LDK  
■敷地面積 / 130.98㎡ ■延床面積 / 95.58㎡ ■ルーフバルコニー面積 / 9.72㎡ ■建築確認番号 / 第KB-SQM24-10-3715号(令和6年8月19日)



物件番号 EF43-327E 情報公開日 2025年01月11日 広告有効期限 2025年01月26日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp