

Living

Amplancement

ハートフルタウン
Heartful Town

足立区 神明南第1 新築一戸建 全1棟

都心部へのアクセス良好!
家族の笑顔があふれる家



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

千代田線
「北綾瀬」駅
徒歩19分(1,540m)
つくばエクスプレス
「六町」駅
徒歩21分(1,670m)

地震強い家
実験で実証済みの耐震住宅

建物最長30年保証
住宅性能表示制度
対応住宅

地震保険の優遇が受けられます。

保険料最大50%割引



7 住宅性能評価
項目最高等級

住宅性能評価の最高等級を取得しお客様の安心を支えます。

LAYOUT 4LDK+WIC

- 敷地面積/129.84㎡(39.27坪)
- 建物面積/104.74㎡(31.67坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-12887-1号



販売価格
5,990万円 (税込)

STRONGTHS

- カースペース2台可能
- 充実した収納スペース
- 安心の小中学校徒歩圏内

LIFE INFORMATION

- 中川北小学校 徒歩9分(約713m)
- 第十三中学校 徒歩5分(約352m)
- ベルクス 徒歩9分(約700m)
- 六本保育園 徒歩9分(約665m)
- 風川幼稚園 徒歩6分(約446m)



[物件概要]

所在地/足立区神明南2-12-12交通/千代田線「北綾瀬」駅徒歩19分(1,540m)、つくばエクスプレス「六町」駅徒歩21分(1,670m)土地権利/所有権/地目/宅地建物構造/木造2階建(都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域)建ぺい率/50%容積率/150%完成予定/2025年3月下旬竣工/図面参照設備/東京電力/公営水道/都市ガス/公共下水(その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV/共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。所有者権移登記手続書において当社指定の司法書士を利用させていただきます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。TVアンテナ、調子、照明器具、カーテンレール、面格子は付きます。※フラット35ご利用の場合における各証明費取得代金が別途必要になります。□備考/神明南地区地区計画、最低敷地面積83㎡、第二種高度地区、都市計画法第53条

物件番号 8ADB-4733

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ