

Live Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
上尾市小泉8丁目

「北上尾」駅徒歩27分

販売価格 **3,580** (税込) 万円~

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

※住宅性能評価は
建物に直接に
取得する

国土省省令で定められた 7項目の評価において	国土省省令で定められた 7項目の評価において	国土省省令で定められた 7項目の評価において	国土省省令で定められた 7項目の評価において
構造等級	設備等級	省エネルギー等級	住宅性能等級

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物と対象物件が異なります。

省エネ BELS

Building Energy Efficiency Labeling System

※BELSは省エネ性能を高く評価する物件です。

保証 35年住宅保証システム

※保証期間1年を行うことが可能です。

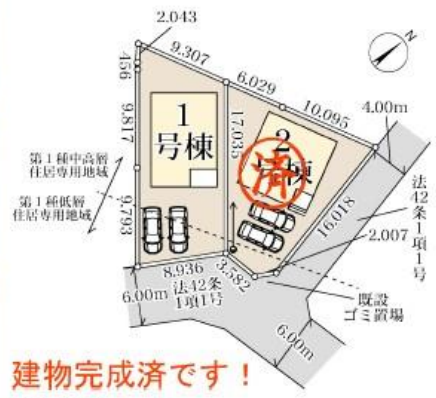
安心 全戸Aタイプ 総合保証あり フラット35S 利用可

※返済負担軽減ととも、節税効果も期待できます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

※1年1回点検/10年1回点検/10年1回点検



- 建物完成済です!**
- Life information**
- 大石小学校 120m (徒歩 2分)
 - 大石中学校 1,100m (徒歩14分)
 - ローソン上尾小泉九丁目店 418m (徒歩 6分)
 - セブンイレブン上尾中分1丁目店 446m (徒歩 6分)
 - スギドラッグ上尾店 449m (徒歩 6分)
 - Big-A西上尾店 755m (徒歩10分)
 - ケーヨーデイツー上尾店 240m (徒歩 3分)
 - 小児科 榎本医院 334m (徒歩 5分)
 - ころぼっくる保育園 804m (徒歩11分)



Car navigation 上尾市小泉8-25-9付近

[物件概要] 口所在地 / (地番・住居表示) 埼玉県上尾市小泉8-25-9口土地権利 / 所有権口地目 / 宅地口総棟数 / 2棟口販売棟数 / 2棟口建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (910モジュール) 口都市計画 / 市街化区域口用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域口建ぺい率 / 60%・50%口容積率 / 150%・100%口設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接道状況 / 南側6m公道・東側4m公道口現況 / 更地口完成 / 2024年11月下旬予定口引渡日 / 2024年12月中旬予定口備考 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 / 2024年7月31日

敷地面積160㎡以上! 並列2台駐車可能!

1号棟 4LDK

■土地面積: 169.73㎡ ■建物面積: 110.12㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建01643号 (令和6年6月3日)

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット

販売価格 **3,580** (税込) 万円



2号棟 4SLDK

■土地面積: 168.30㎡ ■建物面積: 109.30㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建01644号 (令和6年6月3日)

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

うれしいプラスαの
収納スペース

季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット

販売価格 **済** (税込) 万円



Equipment

- キッチン収納 / インターネット / 洗濯乾燥機 / 浄水器 / 床下収納 / 24時間換気 / 防犯カメラ / 防音遮音 / 防音遮音 / 防音遮音 / 防音遮音

サイズ 性能 価格 5つ星!!

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については届出が必要となります。また、申請書に提出した内容と異なる場合は補助金の交付が停止される場合があります。また、申請書の提出後、審査の結果、補助金の交付が停止される場合があります。また、申請書の提出後、審査の結果、補助金の交付が停止される場合があります。

物件番号 DBB2-C08C | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ