



三郷市
高州4期
全3棟

販売
価格 **4,198万円**~



LIFE INFORMATION

- 高州小学校.....徒歩9分(約650m)
- 南中学校.....徒歩37分(約2,900m)
- けやきの森保育園.....徒歩10分(約800m)
- 栄光幼稚園.....徒歩11分(約850m)
- コメディダ 三郷店.....徒歩7分(約500m)
- 業務スーパー 金町店.....徒歩19分(約1,500m)
- ドラッグセイムス 高州店.....徒歩17分(約1,300m)
- セブン-イレブン 三郷東店.....徒歩11分(約850m)
- みさとファミリークリニック.....徒歩10分(約800m)
- 水元公園.....徒歩1分(約60m)

3号棟

1号棟

JR常盤線「金町」駅

徒歩**32**分 (約2.5km)

バス**18**分 (徒歩5分 約400m)

2号棟



※パースはイメージです。現況優先となりますのでご了承ください。

物件概要

■物件名/三郷市高州4期 ■所在地/埼玉県三郷市高州四丁目119番の一部 ■交通/JR常盤線「金町」駅徒歩33分(約2,600m)、バス「高州四丁目」より18分(徒歩5分) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,198~4,498万円 ■敷地面積/145.00㎡(約45.37坪)~170.08㎡(約51.44坪) ■建物面積/105.13㎡(約31.80坪)~105.35㎡(約31.86坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/田 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/①70%(角地緩和)②③60% ■容積率/①②200%③176% ■建築確認番号/第24UD11W建07560号(令和6年11月21日)、他 ■接道状況/①②北側約6.28m公道③西側約4.4m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス、東京電力 ■間取り/4LDK~4LDK+S(フリースペース) ■完成年月/令和7年3月中旬完成予定 ■引渡予定/令和7年4月中旬以降予定 ※法第22条区域、景観法、日影規制4h-2.5h/4m、農地法 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込の事です。

物件番号 278C-0C71

情報公開日 2025年01月11日

広告有効期限 2025年01月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

