

新築分譲住宅 全1棟

Erde -エルデ-



柏市 弥生町 4期

販売価格 **4,199**万円 (税込)

JR常磐線「柏」駅 徒歩23分 (約1,800m)

カーナビ 柏市弥生町8-19 付近



**現地**

LIFE INFORMATION

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 柏市立柏第五小学校        | 徒歩 17分(約 1,300m) |
| 柏市立柏第二中学校        | 徒歩 7分(約 500m)    |
| 柏市立東町保育園         | 徒歩 9分(約 700m)    |
| 吉田幼稚園            | 徒歩 4分(約 300m)    |
| カスミフードスクエア 柏千代田店 | 徒歩 14分(約 1,100m) |
| セブンイレブン 柏間場町店    | 徒歩 9分(約 700m)    |
| マツモトキヨシ 柏千代田店    | 徒歩 13分(約 1,000m) |
| 柏モディ             | 徒歩 22分(約 1,700m) |
| 新谷医院             | 徒歩 13分(約 1,000m) |
| 八幡町第一公園          | 徒歩 2分(約 150m)    |

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。  
 “はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家を愛していただきたい”  
 という、願いを込めた住宅です。

駐車2台 閑静な住宅街 周辺環境充実

1号棟 敷地面積：137.29㎡(約41.53坪)  
 建物面積：105.16㎡(約31.81坪)  
 4LDK 建築確認番号：第24UD11W建01226号(令和6年5月21日)

●折上天井 ●ファミリークローク ●食器洗乾燥機



バルコニー 洋室 9.5帖 クロゼット ファミリークローク 洋室 5.2帖  
 洋室 6帖 洋室 4.5帖 LDK 17帖 浴室 洗面 脱衣室 トイレ UP/DN  
 玄関 ホール 洗面 脱衣室 トイレ UP/DN

物件概要

■所在地/千葉県柏市弥生町1399番10 ■交通/JR常磐線「柏」駅徒歩23分(約1,800m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,199万円 ■敷地面積/137.29㎡(約41.53坪) ■建物面積/105.16㎡(約31.81坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・最高高さ:10m・日影規制4h-2.5h/1.5m・文化財保護法・宅地造成工事規制区域・景観法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■接道状況/北西側約5.5m公道 ■完成予定/令和6年10月完成済 ■引渡予定/即入居可 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD11W建01226号(令和6年5月21日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です  
 ケイアイスター不動産は2015年に東証一部に上場し、  
 2022年4月4日株式市場再編に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP 保証サポート お客様の声

物件番号 193D-82C0 情報公開日 2025年01月10日 広告有効期限 2025年01月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp