



— 新築分譲住宅 全2棟 —

# KIS東久留米市 氷川台4期

販売価格 **4,699**万円(税込) ~ **4,999**万円(税込)

西武池袋線「東久留米」駅 徒歩12分  
(約900m)



※実際とは異なる場合があります。

### 物件概要

■所在地/東京都東久留米市氷川台二丁目334番93、334番217 ■交通/西武池袋線「東久留米」駅徒歩12分(約900m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4,699万円~4,999万円 ■敷地面積/102.45㎡(約30.99坪)~102.46㎡(約30.99坪) ■建物面積/81.28㎡(約24.58坪)~81.44㎡(約24.63坪) ■間取/3LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区・高さの制限10m・日影規制:3h-2h/1.5m・道路斜線・北側斜線・景観条例(東京都景観条例) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建物構造/木造2階建 ■接道状況/南東側約4m公道 ■完成予定/令和6年7月中旬 ■引渡予定/令和6年8月中旬以降 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第23UDI1S建09602号(令和6年3月21日)他

■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことです。 ※売主直接の販売は行っていません。

## Zut PLUS+ ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。  
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟 3LDK

敷地面積: 102.45㎡ (約30.99坪)  
建物面積: 81.44㎡ (約24.63坪)  
建築確認番号: 第23UDI1S建09602号 (令和6年3月21日)



販売価格 **4,699**万円(税込)



ケアイスター不動産株式会社  
東証プライム市場上場企業です

### 区画図



※車種に制限がある場合があります。

### カーナビ 東京都東久留米市氷川台二丁目24-3



### ライフインフォメーション

第六小学校	徒歩	13分(約 1,000m)
東中学校	徒歩	23分(約 1,800m)
オザム新座店	徒歩	7分(約 550m)
こばとの森幼稚園	徒歩	15分(約 1,200m)
清瀬駅前郵便局	徒歩	17分(約 1,300m)
新堀二丁目ふれあい公園	徒歩	7分(約 500m)
海江田医院	徒歩	12分(約 950m)

物件番号 5B74-8EB4

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ ■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

