

新築分譲住宅 全5棟/今回販売5棟

# 葛飾区水元15期



## 「金町」駅バス12分 「水元4丁目」徒歩5分

### 水元公園まで徒歩8分! 教育施設徒歩10分以内で 子育て環境◎



間取り図は裏面をご覧ください

### 販売価格

# 3,990万円~

(税込)

- ▶学区・生活ガイド
- 水元小学校 ……徒歩6分(約450m)
  - 水元中学校 ……徒歩6分(約410m)
  - 新水元保育園 ……徒歩5分(約350m)
  - 水元幼稚園 ……徒歩7分(約530m)
  - セブンイレブン ……徒歩4分(約270m)
  - リブレ京成 ……徒歩6分(約420m)
  - 水元公園 ……徒歩8分(約610m)



【物件概要】

- 所在地/東京都葛飾区水元3-6-9 ●交通/JR常磐線「金町」駅バス12分(2320m)「水元4丁目」徒歩5分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●防火指定/準防火地域 ●その他地域/第2種高度地区 ●建築率/60% ●容積率/200% ●接道/北側7.0m公道 ※私道持分:87.27㎡×1/5、ゴミ置場持分:1.62㎡×1/5 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●築年月/2025年4月上旬予定 ●引渡し/2025年4月下旬予定 ●現況/建築中
- ※電気設備等によるケーブルTV・共用アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※戸用・照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件番号 404C-90DC      情報公開日 2025年01月24日      広告有効期限 2025年02月08日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)