



Ivele Garden S

練馬区西大泉4丁目

新築分譲住宅 全1棟

西武池袋線「大泉学園」駅バス10分
「大泉第三小学校」停徒歩5分

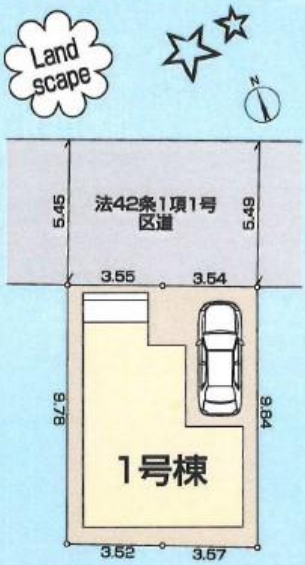
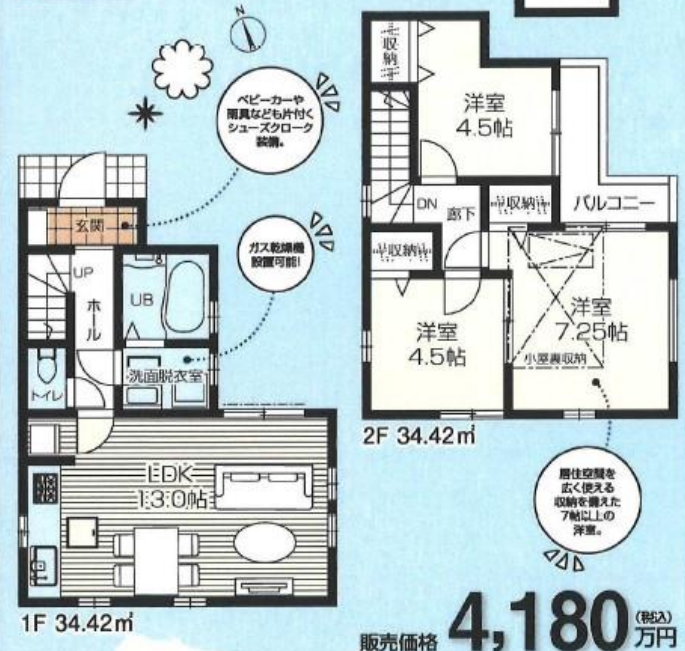
西武池袋線「大泉学園」駅利用。
池袋駅へ最短18分の
スマートアクセスが
ライフシーンをバックアップ。

1号棟

■土地面積: 69.64㎡
■建物面積: 68.84㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建05651号
(令和6年10月15日)

3LDK+小屋裏収納

洗面所ガス栓



Car navigation 練馬区西大泉4丁目4-25

Life Information

- 大泉第三小学校 130m(徒歩 2分)
- 大泉西中学校 850m(徒歩11分)
- セブンイレブン練馬西大泉4丁目店 722m(徒歩10分)
- ベルク池田店 899m(徒歩12分)
- 朝日信用金庫大泉支店 1,294m(徒歩17分)
- 練馬西大泉三郵便局 814m(徒歩 8分)
- 松崎医院 831m(徒歩11分)
- マルエツ大泉学園店 876m(徒歩13分)
- ヤマダデンキテックランド大泉学園店家電館 1,100m(徒歩14分)



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

省エネ BELS Building Energy Labeling System

保証 35年住宅保証システム

安心 無料定期点検

保証 35年住宅保証システム

安心 無料定期点検

保証 地盤サポートシステム 20年保証

【物件概要】所在地/東京都練馬区西大泉4-3138-16(地番)・東京都練馬区西大泉4丁目4-25(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □部屋数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/北側5.4m公道 □現況/解体中 □完成/2025年3月中旬予定 □引渡日/2025年4月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濯槽・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違する場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件番号 14CA-6A2A | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp