柏市松ケ崎第13

新築分譲住宅　全8棟

JR常磐線「柏」駅柏駅西口行バス15分「寿町」停歩3分

〔新築分譲住宅 柏市松ケ崎第13　物件概要〕

■所 在 地／千葉県柏市松ケ崎1191-66(地番表示)
■土地権利／所有権　■地目／山林
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／60%　■容積率／150%
■他の法令／絶対高さ制限有(10m)・敷地面積制限 最低限度120㎡・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■構造・規模／木造在来工法2階建て　■現況／建築中
■完 成 日／2024年7月下旬予定
■接道状況／東側6.0m公道(42条1項2号道路幅員5.0m)
■システムNo.／184640
■設　備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排)・浸透式(雨水)

※敷地内に電柱、支線、カーブミラー等が設置される場合があります。
※シャッター・アンテナ・網戸・カーテンレール・照明器具等は別途オプションとなります。
※記載事項(図面も含む)と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※住宅瑕疵担保履行法施行に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※上記土地・建物面積は、建築確認申請による面積となっており、公簿上の土地面積および表示登記時の建物面積とは差異が生じる場合がありますので、予めご承知おきください。
※記載内容に誤りがある場合があります。広告掲載ご案内時には各業者様で調査をお願い致します。当社では一切責任を負いかねます。
※司法書士、土地家屋調査士は売主の指定とさせていただきます。
※完成物件のご案内の際は、駐車場への車の乗り入れはご遠慮下さい。

- 柏第四小学校……570m
- 柏第五中学校……440m

長期優良住宅

4項目最高等級

◎構造の安定
◎維持管理・更新への配慮
◎温熱環境
◎劣化の軽減

地震に強い家!

耐震等級3

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

QUIE クワイエ

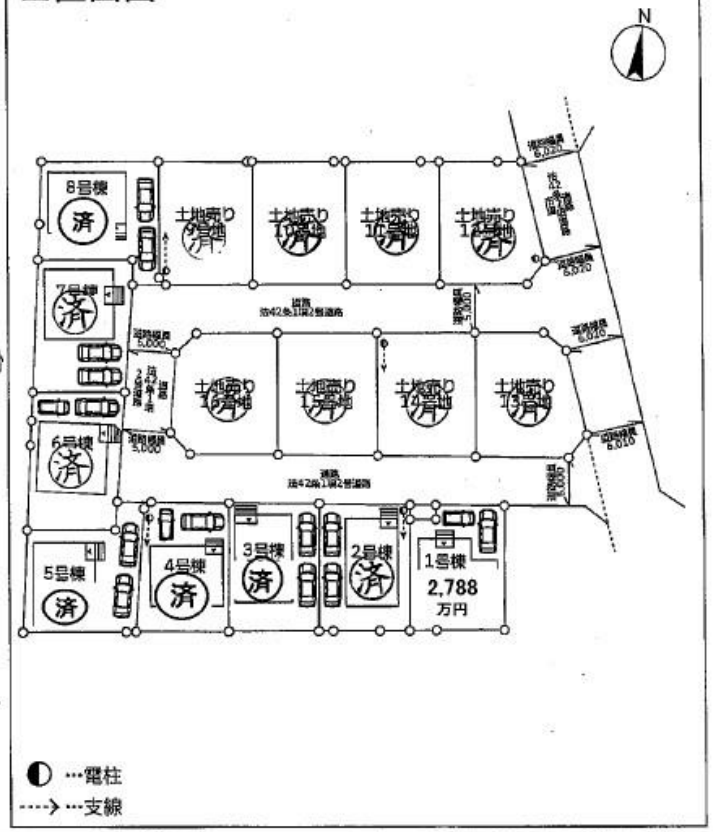
子育てエコホーム支援事業

補助対象物件

・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

建築工事期間中のご案内につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をよろしくお願い致します。

■区画図



1号棟

■敷地面積：121.59㎡
■延床面積：95.58㎡
■建築確認番号：第KBI-SGM24-10-0813号 令和6年3月7日

土地・建物価格 **2,788万円(税込)**

2号棟

■敷地面積：121.62㎡
■延床面積：95.58㎡
■建築確認番号：第KBI-SGM24-10-0814号 令和6年3月7日

土地・建物価格

物件番号 614D-D8BE	情報公開日 2025年01月10日	広告有効期限 2025年01月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ