

我孫子市下ケ戸

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,530**万円~
[税込]

JR成田線
「東我孫子」駅まで 徒歩 **14**分
JR常磐線、JR常磐線(各駅停車)
「天王台」駅まで 徒歩 **17**分

長期優良住宅 優遇
BELS 省エネ
NURO光 住み始めたらすぐつながる!
【フラット35】S 安心

住宅性能表示 W 評価
TOEI Safety Damper
耐震等級 3
断熱性能等級 5 断熱



5号棟 販売価格 **3,780**万円 [税込]
4LDK+3WIC+パントリー+カースペース2台



7号棟 販売価格 **3,550**万円 [税込]
4LDK+WIC+パントリー+カースペース2台



8号棟 販売価格 **3,530**万円 [税込]
4LDK (マルチエンタランス含む)+WIC+パントリー+カースペース2台



- こだわりの設備仕様
 - 室内物干し
 - 食器洗浄乾燥機
 - パントリー
 - 宅配ボックス
 - 制震ダンパー
 - LDK18帖以上
 - ウォークインクローゼット
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 玄関土間収納
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 周辺環境
 - 教育
 - 我孫子市立我孫子第二小学校 約 480m (徒歩6分)
 - 我孫子市立我孫子中学校 約 1,860m (徒歩24分)
 - 川村学園女子大学附属保育園 約 910m (徒歩12分)
 - 湖北台幼稚園 約 1,780m (徒歩23分)
 - 買い物
 - ヤオコー天王台店 約 1,250m (徒歩16分)
 - わくわく広場天王台店 約 810m (徒歩11分)
 - ウエルシア我孫子下ケ戸店 約 770m (徒歩10分)
 - ローソン我孫子新開発戸店 約 450m (徒歩6分)
 - その他
 - 下ケ戸宮前公園 約 400m (徒歩5分)
 - 下ケ戸宮前公園 約 620m (徒歩8分)
 - 我孫子聖仁会病院 約 1,000m (徒歩13分)
 - 東アピコ歯科医院 約 980m (徒歩13分)

我孫子市下ケ戸 9棟 新築分譲住宅
●所在地/千葉県我孫子市下ケ戸字中屋敷517番20、518番3、同番6、同番7、519番(地番) ●交通/JR成田線「東我孫子」駅まで徒歩14分、JR常磐線、JR常磐線(各駅停車)「天王台」駅まで徒歩17分 ●地区画数/9棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(後日宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●その他法令/景観法、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、個別合併浄化槽 ●接道状況/東側6.0m公道 ●その他持分/あり(2号棟協定道路部分:54.00㎡、3号棟協定道路部分:63.66㎡、4号棟協定道路部分:45.67㎡、5号棟協定道路部分:3.91㎡) ●完成予定/2024年11月中旬 ●引渡予定/2024年12月中旬 ●備考/納戸は別途オプションとなります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の熱、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先とさせていただきます。 ※当社の物件のインターネット新築広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 783E-DD76

情報公開日 2025年01月19日

広告有効期限 2025年02月03日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp