

CRADLE GARDEN
久喜市栗原第11
新築分譲住宅 全5棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」 建築物の劣化性能表示制度
住宅の持っている、もともと耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置「SAFE365」は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートとの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度
5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象
構造の安定に関すること
耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級3 耐風等級2 (構造躯体の倒壊等防止)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/埼玉県久喜市栗原1-9-3(地番表示) ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■公法制限/22条区域・第一種高度
地区・日照規制・絶対高さ制限有10m・敷地面積制限・最低限度120㎡・景観
法高さ制限/60%・容積率/100% ■地目/雑種地 ■所有権/所有
■道路状況/北側幅員6.00m公道 ■構造規模/木造2階建て ■水
道設備/東京電力が個別プロパン・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)
(流式) ■完成予定/引渡予定/2025年2月 ■環境/建築中騒音規制/2
台・台無し車庫による※住宅等担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行
に関する結果/本物件は、売主が住宅等担保履行法に基づく瑕疵担保責
任の履行に関する結果として、住宅等担保履行法第11条第1項に規定す
る住宅等担保履行保証会の提供を予定しております。名称:東京建設開
所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号 ■フラット35Sタイプ
利用可能しくは担当までお問い合わせ下さい。※建築中の現場のご案内
の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。
※TVアンテナ・扉・扉裏説明・カーテンレール等は付きます。※敷地内
に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は
現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広
告掲載中・ご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を
負いません。※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれていません。

SCHOOL DISTRICT

資生小学校徒歩約13分(約1,001m)
久喜東中学校徒歩約10分(約741m)

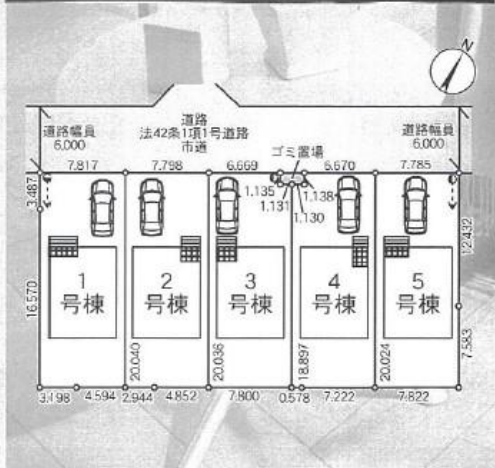
LIFE INFORMATION

TARAYA栗原店まで徒歩約13分(約96m)
セブンイレブン久喜栗原4丁目店まで徒歩約6分(約45m)
ドラッグストアセキ久喜栗原店まで徒歩約7分(約54m)
医療法人慈光会栗原山病院まで徒歩約15分(約1,152m)
久喜栗原地区郵便局まで徒歩約14分(約1,081m)

東武日光線
「幸手」駅徒歩16分



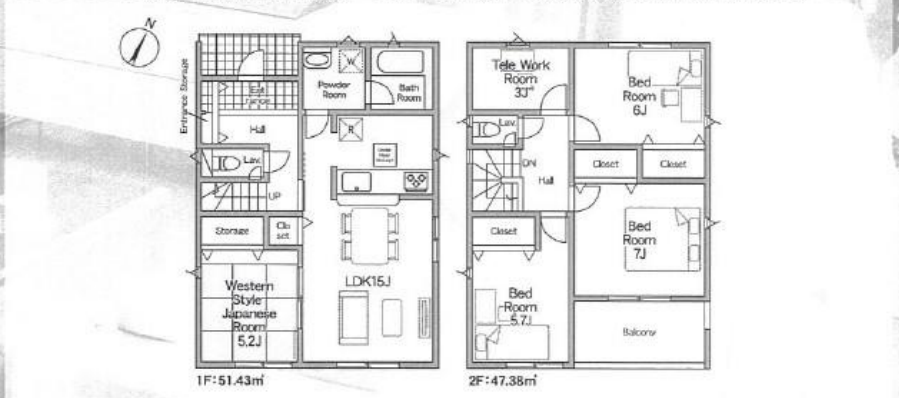
BLOCK PLAN



物件番号: 301557

- システムキッチン
- 冷暖房 (換気扇併用乾燥機付)
- シャワー・トイレ
- シャワー・ドレック
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス

1号棟 **2,880** (税込) 万円 **4LDK+テレワークルーム**
■敷地面積/156.27㎡ ■延床面積/98.81㎡ ■バルコニー面積/6.48㎡ ■建築確認番号/第24LC1W建07796号(令和6年11月28日)



2号棟 **2,880** (税込) 万円 **4LDK+WIC**
■敷地面積/156.25㎡ ■延床面積/95.57㎡ ■バルコニー面積/9.72㎡ ■建築確認番号/第24LC1W建07797号(令和6年11月28日)



物件番号 A678-CF2D | 情報公開日 2025年01月11日 | 広告有効期限 2025年01月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ