

# 新築売戸建

ガルボシティ  
**GARBOCITY**

## 国分寺市 東恋ヶ窪3丁目2期

◆所在地/国分寺市東恋ヶ窪3丁目14番13(本地)、同番14(道路持分)  
(住居表示未実施区域)

- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆公法制限/準防火地域・第2種高度地区

- ◆完成予定/令和7年9月中旬
  - ◆設備/本下水・都市ガス
  - ◆備考/位置指定道路持分(地番14番)の他所有者9名より私道使用・掘削承諾書取得済
- ※引渡しは原則建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.14080 T/O

## 中央線(他各線)「国分寺」駅徒歩15分 (1,200m)

《EQUIPMENT》~暮らしを彩る充実した設備・仕様~



- 屋根コロナル葺き
- 居室以外の照明器具全て標準
- キッチンパントリー有
- 洗濯機裏場ガス栓有(ガス乾燥機用)
- アルミ樹脂複合サッシ
- 網戸全窓標準
- 室内一部アクセントクロス施工
- セカンド洗面有
- 準耐火建築物
- 断熱性能等級5
- 一次エネルギー等級6
- 洗面所リネン棚有
- 準防火建築物
- 一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

- 敷地面積: 64.89㎡(19.62坪)
- 延床面積: 106.86㎡(32.32坪)
- コーススペース: 9.93㎡(3.00坪)含む
- 建築確認番号: 第KBI-SGM24-10-5348号
- (令和6年11月29日)

価格 **5,780** (税込) 万円



リネン棚・パントリー  
ウォークインクローゼット  
セカンド洗面有



3F: 32.76㎡(9.90坪)

## 閑静な住宅街

- ※私道の持分有
- ・地番: 14番14
- ・地目: 公衆用道路
- ・地積: 119㎡
- ・持分: 1/9

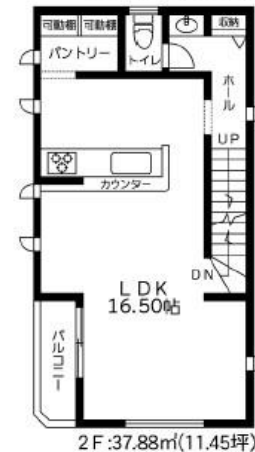
・アルミ樹脂複合サッシ  
・断熱性能等級5  
・一次エネルギー等級6

学区 第三小学校  
第一中学校

※駐車可能台数は、車種によります。



1F: 36.22㎡(10.93坪)



2F: 37.88㎡(11.45坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 73B6-F6E3

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

☎ **070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ