

建築条件なし売地  
新築分譲住宅



#泉体育館  
PROJECT

国分寺市  
西町  
23-1期  
全11棟

多摩モノレール  
泉体育館駅  
徒歩20分

JR中央線  
国立駅  
バス22分

「けやき台団地」駅徒歩8分

JR中央線・南武線JR青梅線  
立川駅  
バス23分

「榎戸弁天」駅徒歩6分

標準付帯

住宅性能表示

W取得  
(設計+建設)

耐震等級3

★★★★

最高等級  
(地震保険優遇)

> BLOCK LINE | 区割り



> ACCESS MAP | 現場案内図



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

- 第八小学校 ..... 400m
- 第三中学校 ..... 1,200m
- くるみの木保育園 ..... 550m
- コブみらい ..... 80m

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用がかかります。  
※88,000円(税込)

自治体の  
補助金対象



EQUIPMENT | 充実の設備 //



省エネ ZEH 水電住宅



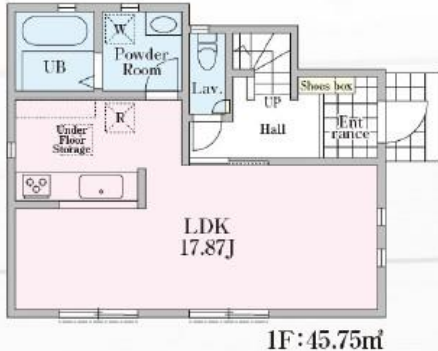
6号棟

3LDK +WIC | 販売価格 4,880万円 (税込)

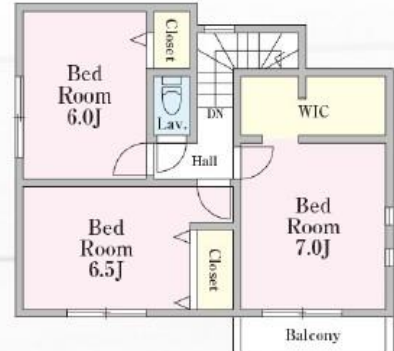
土地面積 (実測) 115.25㎡ | 建物面積 91.50㎡

■建築確認番号/第24UD11W建03672号  
令和6年8月19日

完成済



1F: 45.75㎡



2F: 45.75㎡

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】 ■所在地/国分寺市西町5丁目21番以下未定(住居表示) ■建物構造/木造サイディング張り2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■地勢/平坦 ■公法制限/法22条区域、第1種高度地区 ■完成/令和6年11月完成済(2号棟)・令和6年12月中旬(3号棟)・令和6年12月中旬(6号棟) ■現況/即時(2・3・6号棟) ■引渡し/建売(即時(2・3・6号棟)) ■接道状況/東側6m公道、南側6m公道 ■設備/公共下水道、都市ガス、東京電力系フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ※契約・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前には設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。 ※CGイメージは、あくまでもイメージ画像となり、仕様と異なる場合がございます。 ※開通道路については、国分寺市に寄付予定の為、持分はありません。

物件番号 B8D3-5FA1

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。 有効期限: 公開日より1ヶ月間。 ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。 取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp