

Heartful Town

北本中丸 3期

(NAKAMARU)

新築分譲住宅 全1棟

住環境充実のエリアに限定1棟、新登場!

7項目
住宅性能評価
最高等級

- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要対策。
- ホルムアルデヒド削減等級
内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

地震に強い家
(IDS工法)

保証
最長30年

IDS工法
(ダブルインパクト工法)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、震動率5倍の重パネルを据所に配した遮震工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24H 換気システム
- 外壁 マーキング
- 断熱 浴室・トイレに手摺り
- TVモニター付 インターネット
- 高断熱 窓ガラス
- シャワー付 浴室化粧タイル
- 立降昇階段
- 床下収納庫
- 3ルームキッチン
- 視察ガラス

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



4LDK
1号棟 3,090万円(税込)

土地 121.77㎡(36.83坪) 建物 95.01㎡(28.73坪)
建確No.第HPA-24-11716-1号(R6.11.06)



南西
角地!!

Life Information

教育	中丸保育園	徒歩7分(約500m)
	北本東スマイルこども園	徒歩12分(約900m)
	東小学校	徒歩4分(約270m)
	東中学校	徒歩24分(約1900m)
	ペルク	徒歩10分(約750m)
	ロチャース	徒歩12分(約950m)
	ローソン	徒歩5分(約370m)
	ウエルシア	徒歩9分(約680m)
	カインズ	徒歩12分(約960m)
	中丸公園	徒歩6分(約450m)
	さもと内科クリニック	徒歩7分(約500m)
	ニツ家整形外科	徒歩11分(約880m)

ハートフルタウン 北本中丸3期
物件概要 (高級仕様)

- 所在地/埼玉県北本市中丸5丁目375
- 交通/JR高崎線「北本」駅バス10分(約1960m)
「東小学校入口」徒歩8分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建築率/50% ■容積率/80%
- 防火指定/22条区域
- その他地域、地区/なし
- 建物構造/木造防火サイディング
アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況/法42条1項1号(北西側幅員4.8m)
法42条1項1号(南西側幅員6.7m)
- 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月/引渡/令和7年2月下旬完成予定
- 現況/建築中

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、設備、外観は実際と多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

物件番号 E1D8-C84C 情報公開日 2025年01月28日 広告有効期限 2025年02月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ