新築分譲住宅

LiGNAGE リナージュ

杉並区
和泉
22-2期
全3棟

東京地下鉄丸ノ内線
方南町駅
徒歩 8 分

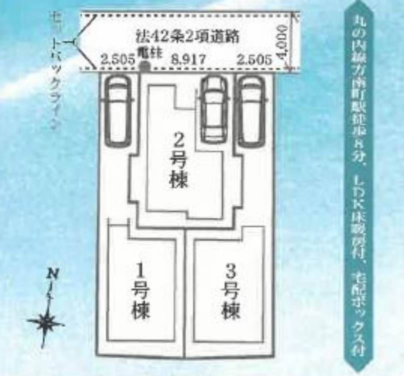
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

閑静な住宅街に位置する3棟現場

BLOCK LINE 区割り



丸の内線方南町駅徒歩8分、LDK床暖房付、宅配ボックス付

床暖房 | トイレ手洗器 | 食洗器

アイディホームの3つの約束

品質 × 価格 × 安心

品質と価格に、アイディアを。

住宅性能表示制度

5分野7項目において 最高等級 を取得

耐震(倒壊防止) 耐震(損傷防止) 耐風(倒壊・損傷防止) 劣化対策
一次エネルギー消費量(省エネ) 維持管理 ホルムアルデヒド発散(空気環境)

分譲住宅「リナージュ」

時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE(リナージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを永続に受け継ぐ住まいであることを表しています。

ずっと安心をお届けしたい。

最長30年保証延長制度

6か月目・2年目〔定期点検・無料〕

30年保証満期

初期保証 防蟻5年間 屋根・外壁10年間

防蟻工事・指定工事を実施すると保証が5年ごと延長されます。

建物標準仕様

- ■基礎………ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- ■洗面化粧台……750サイズシャンプードレッサー
- ■内装建材…低ホルム材使用
- ■ユニットバス……1坪サイズ・バリアフリー 浴室換気乾燥機付
- ■クロス……ノンホルムのり使用
- ■キッチン…人造大理石カウンター
- ■トイレ…………ウォシュレット付
- ■玄関床……天然石
- ■居室……………ペアガラス
- ■インターホン…テレビモニター付

ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所：和泉4-30-12付近

LIFE INFORMATION 周辺環境

区立方南小学校	750m
区立泉南中学校	800m
ドン・キホーテ環七方南町店	500m
セブンイレブン和泉店	350m

1号棟

1LDK+2S

土地面積 75.35㎡ (22.84坪)

建物面積 63.34㎡ (19.16坪)

建築確認番号 第24UDI1W建03042号 令和6年9月20日

販売価格 6,990万円(税込)

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

目安光熱費 約13.0万円/年

ZEH水準

自己評価

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／東京都杉並区和泉4丁目160番22■建物構造／木造カラーベストコロニアル葺2階建て■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■接道状況／北側3.7m区道■公法制限／高度地区:第1種、防火地域:準防火地域■完成／2025年2月上旬予定■引渡／2025年2月下旬予定■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■セットバック面積／セットバック幅0.28m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 7FCE-7CC2	情報公開日 2025年01月28日	広告有効期限 2025年02月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ