上尾市瓦葺

全4棟　こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,980** 万円～ [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン「東大宮」駅まで 徒歩21分 自転車7分（約1,900m）

◆瓦葺小学校◆
◆瓦葺中学校◆

GOOD DESIGN AWARD 2024
木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

耐震等級3 地震に強い 耐震

BELS 省エネ

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震＋制震

NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

徒歩10分圏内に小学校やコンビニ、医療機関が充実・子育て世帯に優しい環境♪

3号棟
3(4)LDK＋カースペース2台

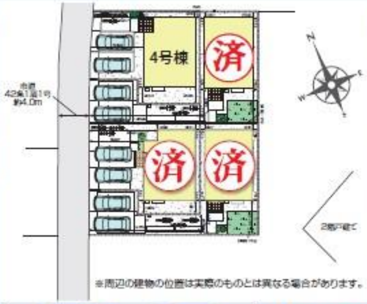
4号棟 販売価格 3,980万円[税込]
3(4)LDK＋2WIC＋カースペース2台

土地面積／138.51㎡（41.89坪）
建物面積／103.80㎡（31.39坪）
建築確認番号／第24UDI1W建06226号

BLOOMING GARDEN WOODIE ウッディエ 「木調(WOOD)」＋「家(IE)」 温かみのある木調素材を基調としたデザイン

■こだわりの設備仕様

折上天井　床下収納　LDK18帖以上　全居室ペアガラス　フルオープンキッチン
勾配天井　室内物干し　食器洗浄乾燥機　24時間換気　玄関土間収納



※周辺の建物の位置は実際のものとは異なる場合があります。

■周辺環境

教育施設
- 瓦葺小学校 …… 約 287m（徒歩4分）
- 瓦葺中学校 …… 約1,100m（徒歩14分）
- 尾山台幼稚園 …… 約 770m（徒歩10分）
- かわらぶき保育所 …… 約 476m（徒歩6分）

買い物施設
- ローソン上尾瓦葺安中店 …… 約 454m（徒歩6分）
- ミニコープ東大宮店 …… 約1,500m（徒歩19分）
- マルエツ東大宮店 …… 約1,600m（徒歩20分）
- ドラッグセイムス見沼丸ヶ崎店 …… 約1,100m（徒歩15分）

その他施設
- 上尾尾山台郵便局 …… 約 760m（徒歩10分）
- 清水内科 …… 約 800m（徒歩11分）
- 瓦葺公園 …… 約 850m（徒歩11分）

■カーナビインプット　上尾市瓦葺2422　マップを表示▶

上尾市瓦葺　4棟　新築分譲住宅　■物件番号 06073058

●所在地／埼玉県上尾市大字瓦葺字坂上2422番3(地番)●交通／JR東北本線、JR湘南新宿ライン「東大宮」駅まで徒歩21分、自転車7分(約1,900m)●総区画数／4棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●その他法令／文化財保護法／埋蔵文化財⇒坂上遺跡該当●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西4.0m公道●完成予定／①②③号棟2024年10月中旬、④号棟2025年1月中旬●引渡予定／①②③号棟2024年11月中旬、④号棟2025年2月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※自転車の分数はGoogleマップ調べです。

物件番号 D94A-B460	情報公開日 2025年01月11日	広告有効期限 2025年01月26日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ