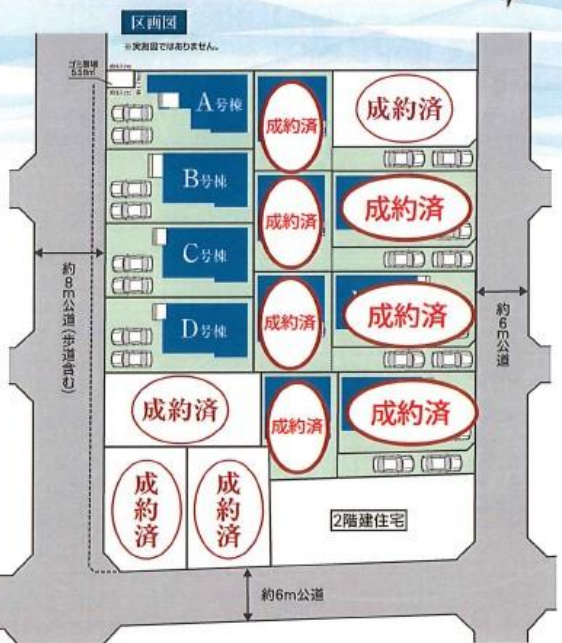


草加市 清門1
.....
新築分譲住宅 全15棟

- 《周辺環境》
- 清門小学校.....約300m(徒歩約4分)
 - 新築中学校.....約810m(徒歩約11分)
 - ひやきの森保育園.....約450m(徒歩約6分)
 - 清門幼稚園.....約650m(徒歩約9分)
 - 生鮮スーパーゼンエー.....約240m(徒歩約3分)
 - セブンイレブン.....約450m(徒歩約6分)
 - ローソン.....約190m(徒歩約3分)
 - 草加清門郵便局.....約300m(徒歩約4分)

販売価格 **3,990** (税込) 万円~

東武スカイツリーライン
「新田」駅 利用可能



H号棟

成約済

L号棟

成約済



【物件概要】●所在地/埼玉県草加市清門2-44-3他●交通/東武スカイツリーライン「新田」駅まで徒歩25分●販売棟数/15棟●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●構造/木造2階建●間取/4LDK●土地権利/所有権●地目/畑●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/東側約6m公道、南側約6m公道、西側約8m公道●建築確認番号/別記●完成時期/2024年11月予定●引渡時期/相談●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●備考/景観法、農地法、国土利用計画法、都市再生特別措置法、公有地拡大推進法、生産緑地法、地区計画あり ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

(注1) 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。(注2) 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。(注3) 電線被覆等によるケーブルTV、共線アンテナなどの引き込み工事は、お客様負担となります。(注4) 前戸・前戸・ハンガーパイプ・照明器具・テレビアンテナはオプションです。※当該物件が完成物件で且つ手付金等の前払金等が10%以下であり、91,000万円以内の場合には、保全措置1(購入主本人未定物件の場合は売金金額の6%以内)であり、91,000万円以内) (注5) フラット35融資を利用する場合、ファミリーライフサービス利用の場合は155,000円(税込)、それ以外の場合は105,000円(税込)の追加検査料が必要となります。

住家(住戸) 竣工予定日

優良住宅取得 省工省経ラベル

エネルギー 省エネラベル

品質保証

目録表

目録表

目録表

優良住宅取得 支援制度対象物件

【フラット35S】

Aタイプ(10年金利引下)がご利用いただけます。(当初10年間・年0.25%)詳しくはお問い合わせください。

設計 設計住宅性能 評価書取得済

建設 建設住宅性能 評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に測り、第三者が住宅の性能についての評価をする事で、住宅取得者に対して住宅の性能に関する価値の高い情報を提供する仕組みです。

7項目 住宅性能評価 最高等級

- ◆ 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
- ◆ 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
- ◆ 耐風等級
- ◆ 劣化対策等級(構造躯体等)
- ◆ ホルムアルデヒド発散等級
- ◆ 維持管理対策等級
- ◆ 一次エネルギー消費量等級

IDS-VI型工法 (スカルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを随所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引き直しを行います。

高耐久・高性能タイプ工法 S.I.住宅

設備・仕様

- 24Hセキュリティ
- 防犯カメラ
- 防音壁
- 防音扉
- 防音窓
- 防音床
- 防音天井
- 防音壁
- 防音扉
- 防音窓
- 防音床
- 防音天井

物件番号 D097-4C5B 情報公開日 2024年12月11日 広告有効期限 2024年12月26日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ