



**草加
(谷塚上町)
2期
全5棟
今回販売5棟**



カーナビ入力 草加市谷塚上町386-1

開放感のある全区画南道路接道の整形地
保育園、小学校、中学校すべて物件から徒歩圏内
全区画並列2台駐車可



販売価格 **4,490**万円(税込)

LIFE INFORMATION

- やつかかみ保育園 徒歩 6分
- 谷塚おざわ幼稚園 徒歩 18分
- 両新田小学校 徒歩 10分
- 両新田中学校 徒歩 12分
- ベルクス 徒歩 5分

E号棟 4LDK 販売価格 **4,490**万円(税込)

- 敷地面積/132.94㎡ (40.21坪)
- 建物面積/95.22㎡ (28.80坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-07913-1号 (2024.7.31)



■物件概要 ●所在地/草加市谷塚上町字立野386-1 ●交通/東武スカイツリーライン「谷塚駅」18分(1,400m)、東武スカイツリーライン「竹ノ塚駅」15分(2,030m)「草塚上町」徒歩3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●接道/東側5.0m公道(法42条1項2号)・西側4.0m公道(法42条2項)・南側4.0m公道(法42条2項) ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフ2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年10月完成予定 ●引渡/2024年11月予定 ●設備/東京電力・公営上水・公営下水・都市ガス ●開発許可番号(第6-2号)取得日2024/4/25 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●欄干・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10%

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定
耐震等級(標準)(根拠)、耐風等級。
- 劣化の軽減
劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮
維持管理対策等級。
- 空気環境
ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率3倍の壁パネルを隙間に配した通気工法です。着工から先成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 F8E6-F6CA

情報公開日 2024年12月11日

広告有効期限 2024年12月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ