

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーヂュ

草加市瀬崎23-1期

全3棟

東武伊勢崎・大師線「谷塚」駅徒歩14分

- ◎食洗機付きで家事の負担減♪
- ◎前面道路は6mの為、駐車もスムーズ！



住宅性能表示制度 最高等級
5分野7項目において、最高等級を取得

断熱等級5	省エネ等級3	構造等級3	気密等級4	省水等級2
省電等級2	省ガス等級2	省CO2等級2	省CO等級2	省PM等級2

住宅性能表示制度とは、建築士が建築する建築物の性能を、第三者機関が検査し、その結果を公表する制度です。性能が高いほど等級が高くなり、消費者が安心して購入できるようになります。

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 20年保証
地盤品質

子育てエコホーム
支援事業 対象物件

※詳細は交付書にてご確認ください。

Block Plan 区画図

一件書類.com
PASS: idhome3188

Life Information 周辺環境

学区	瀬崎小学校	850m
	瀬崎中学校	650m
周辺環境	ベルクス 足立花畑中央店	800m
	ファミリーマート 草加瀬崎二丁目店	400m
	セブンイレブン 草加瀬崎町店	500m
	いなげや 草加瀬崎店	1,100m
	瀬崎山王公園	200m
	ドラッグストアセキ 瀬崎店	700m

〈現地案内図〉

カーナビ入力：草加市瀬崎6丁目7-7付近

1号棟

■土地面積/100.34㎡(約30.35坪)
■建物面積/89.43㎡(27.05坪)
■建築確認番号/第SJJK-KX245105720号
(令和6年7月17日)

価格 4,190万円 (税込)

駐車スペース1台あり(但し、車種による)

全居室南向き 主寝室にはWICあり☆

1F: 46.13㎡(13.65坪)
2F: 44.30㎡(13.40坪)

2号棟

■土地面積/100.34㎡(約30.35坪)
■建物面積/93.57㎡(28.30坪)
■建築確認番号/第SJJK-KX245114310号
(令和6年10月30日)

価格 4,490万円 (税込)

駐車スペース2台あり(但し、車種による)

1F: 46.37㎡(14.02坪)
2F: 47.20㎡(14.27坪)

Equipment 設備・仕様

TVモニター インターホン	洗面化粧台	シンクドレシー 一体キッチン	システムバス	全館LED 照明
玄関ドア 2重断熱仕様	システム キッチン	全館床 スラブガラス	床下収納庫	防犯カメラ
1F・2Fトイレ ワンズレット	食器棚	収納クローゼット (1号棟専用)	防音フェンス	防音フェンス

【フラット35S】 フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

Outline 物件概要

- 所在地/草加市瀬崎六丁目1353番29 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■間取り/3LDK+4LDK
- 建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺 サイディング張り ■都市計画/市街化区域 ■防火地域/22条区域
- 高度地区/指定無 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中
- 完成日/2024年12月末予定(1号棟)・2025年2月末予定(2号棟) ■引渡時期/相談 ■接道状況/東側6m市道
- 設備/公営水道・公営上下水都市ガス・東京電力
- 備考/ゴミ置場持分1.55㎡のうち持分3分の1ずつ・開発許可番号:第4-27-1号(令和5年12月27日)
- ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
- ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。
- 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 D067-43D4 | 情報公開日 2024年12月11日 | 広告有効期限 2024年12月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp