

CRADLE GARDEN

草加市瀬崎 第7

新築分譲住宅 一全2棟一

東武伊勢崎線「谷塚」駅徒歩11分・つくばエクスプレス線「六町」駅徒歩13分「花畑四丁目」徒歩12分

1号棟 / 4LDK

■敷地面積 / 129.97㎡ ■販売価格
■延床面積 / 92.33㎡ **4,380**万円 (税込)
■ルーフバルコニー面積 / 8.91㎡
建築確認番号 / 第081-SGM24-10-5073号

心安らく暮るの部屋

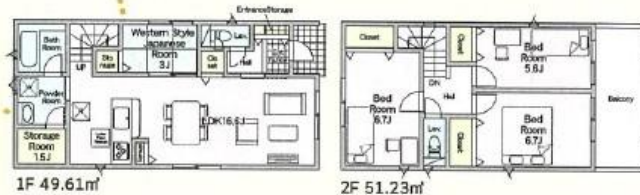


バルコニーに面した明るい洋室

2号棟 / 4SLDK

■敷地面積 / 129.96㎡ ■販売価格
■延床面積 / 91.93㎡ **4,380**万円 (税込)
■ルーフバルコニー面積 / 8.91㎡
建築確認番号 / 第081-SGM24-10-5074号

心安らく暮るの部屋



創業装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともと耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが創業装置です。
創業装置メーカーと共同開発した創業装置SAFE365は、高層ビルの創業装置にも使われているような粘着性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートが動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月からの新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

【フラット35】金利Aプラン

※【フラット35】には予定金利があり、予定金利に達する見込みとなった場合は実行終了となります。また、融資利用には融資枠があります。

住宅性能表示制度

6分野7項目における最高等級取寄を標準化しています。
※2022年4月1日以前に建築確認申請を行う分譲分譲住宅が対象

構造の安定に関すること 耐震等級3(構造計算の非実施等) 耐震等級3(構造計算の実施等) 耐震等級2	温熱環境・エネルギー消費量に関すること 一次エネルギー消費量等級6 空調環境に関すること ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)
維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理計画等級3	省化対策等級3

Equipment



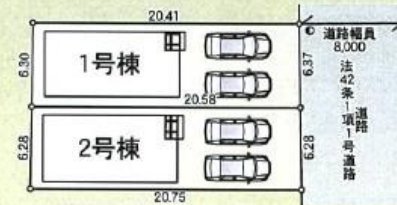
Outline

■所在地 / 埼玉県草加市瀬崎三丁目1321番5の一部 ■交通 / 東武伊勢崎線「谷塚」駅徒歩11分・つくばエクスプレス線「六町」駅徒歩13分「花畑四丁目」徒歩12分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■構造規模 / 木造2階建 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 更地 ■完成 / 2025年2月中旬予定 ■引渡日 / 2025年3月下旬予定 ■他の制限 / 建基法22条指定区域 ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・宅内浸透

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願い致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。

Block Plan

物件番号: 181080



全棟LDK16.6帖超 全棟3口コンロ
全居室収納付



School District

- ◆ 瀬崎小学校 約600m(徒歩約8分)
- ◆ 瀬崎中学校 約900m(徒歩約12分)

Life Information

- ◆ 瀬崎角田公園 約44m(徒歩約1分)
- ◆ ローソン草加瀬崎四丁目店 約400m(徒歩約5分)
- ◆ メディカルピア草加病院 約750m(徒歩約10分)
- ◆ 新鮮市場草加店 約130m(徒歩約2分)
- ◆ 建デポ 草加瀬崎店 約650m(徒歩約9分)

物件番号 3AB5-D966

情報公開日 2024年12月11日

広告有効期限 2024年12月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ