

新築戸建

草加市 青柳六丁目

全3棟
今回販売3棟



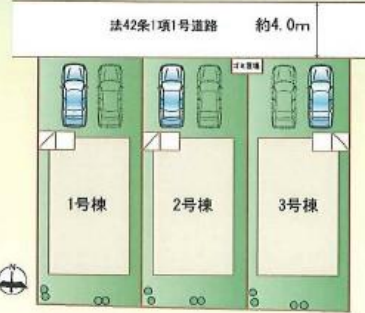
カーナビ入力 埼玉県草加市青柳6-18-5 付近

閑静な住宅街・全区画土地36坪超・駐車2台スペース

(車種によります)



区画図



LIFE INFORMATION

- 東武伊勢崎線「草加大学前」駅 バス9分
- 東武伊勢崎線「新田」駅 バス10分
- あおやぎ保育園 徒歩12分
- 清徳幼稚園 徒歩17分
- 青柳小学校 徒歩12分
- 川柳中学校 徒歩9分
- ドラッグセイムス 徒歩4分
- エコス 徒歩16分

価格改定

3,590

 (税込) 万円

- 敷地面積/122.27㎡ (36.98坪)
- 建物面積/95.22㎡ (28.79坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-07627-1号 (R6.7.24)

- 敷地面積/121.90㎡ (36.87坪)
- 建物面積/94.39㎡ (28.54坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-07628-1号 (R6.7.24)

- 敷地面積/122.31㎡ (37.08坪)
- 建物面積/93.98㎡ (28.41坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-07629-1号 (R6.7.24)

- 物件概要 ●所在地/埼玉県草加市青柳6-3507-1他 ●交通/東武伊勢崎線「草加大学前(草加松原)」駅/バス9分「青柳消防署」徒歩5分。又は東武伊勢崎線「新田」駅/バス10分「青柳消防署」徒歩5分
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率60% ●容積率200% ●防火指定/22条区画 ●接道/北公道4.0m ●三量維持分/2.31㎡×1/6ずつ有り
- 構造/階数/外造サイディング貼リアスファルトシングル屋根2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2024年10月25日完成 ●引渡/可 ●設備/東電電力・公営上下水・公共下水・都市ガス
- 国土法届出不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週以内の決済が基本条件 ●購入/カーアフレンド/キッチン戸別はオプションになります ●外構については当該指定とします
- フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリアサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
- 司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10%
- 開発行為許可番号/令和4年(2023年)11月9日 第5-53号 (RS.11.9) ●開発事業検査番号/令和6年(2024年)6月21日 第5-69号 (R6.6.21)

設備・仕様

- ベタ基礎 ●システムキッチン ●外壁サイディング
- 24時間換気システム ●オール電化 ●シャワートイレ
- シャワーボックス ●1階タイルバス ●シンクドレック
- 玄関収納 ●TVアール ●換気ガラス

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者への配慮などを共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



4 住宅性能等級 分野最高等級

- 構造の安定:耐震等級(併償)、耐風等級。
- 劣化の軽減:劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮:維持管理対策等級。
- 空気環境:ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁/柱を標準に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計画の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた 子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

子育て世帯:16歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯:夫婦いずれも30歳以下世帯

●補助により補助対象となるのではありません。●申請書類の提出が必要となります。



物件番号 8CCD-0E53

情報公開日 2024年12月11日

広告有効期限 2024年12月26日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
●宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

