

Living Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
草加市弁天3期
「獨協大学前」取付3分
「弁天町」徒歩4分
販売価格 **3,980** (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※設計性能評価は建築完成後に取得する

優遇 長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS
Building Energy Efficiency Labeling System
※BELSは自己エネルギー削減率を評価する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お買取りから引渡し後、5年以内に初期工事を行うことが出来ます。

安心 フラット35S 利用可
※返済利率優遇あり
※返済期間最長35年
※返済額上限あり
※返済額目安は、お買取り価格に準じます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
※1階、2階、3階、10m以内

安心 無料定期点検
※1階、2階、3階、10m以内

補助金 **100万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件
小学校徒歩5分圏内!
子育てしやすい住環境!
南道路駐車スペース
並列2台完備



Car navigation 埼玉県草加市弁天5-7-27

Equipment

- TVモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・トイレ
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 排水路付キッチン

■土地面積:126.32㎡ ■建物面積:99.36㎡
■建築確認番号:第24UDHW建05529号
(令和6年9月30日)
販売価格 **3,980** (税込) 万円

4LDK
あると嬉しい 温水洗浄付便座
多用途に使える ウォークインクローゼット付き!
廊下にも収納 ございます!
南面に広がるバルコニー、 明るくのびのび過ごせます!
玄関横にシューズBOXがついて いるので、片付いた玄関が保てます!

Life information

- 八幡小学校.....400m(徒歩5分)
- 川柳中学校.....1,200m(徒歩15分)
- しのは保育園.....528m(徒歩7分)
- 東武ストア草加中根店.....629m(徒歩8分)
- ファミリーマート草加弁天五丁目店...231m(徒歩3分)
- ドン・キホーテMEGA草加店.....1500m(徒歩19分)
- ドラッグセイムス弁天町店.....555m(徒歩7分)
- 内科・菊野ホームメディカルクリニック...254m(徒歩4分)
- 小児科:かとうファミリークリニック....1.1km(徒歩14分)

※物件概要/所在地/(地番)埼玉県草加市弁天5-94-1/(住居表示)埼玉県草加市弁天5-7-27/土地権利/所有権/口地目/宅地/口総棟数/1棟/販売棟数/1棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)/都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域/建ぺい率/60%/容積率/200%/設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道/掘道状況/南側4m公道/現況/更地/完成/2025年2月下旬予定引渡日/2025年3月下旬予定引渡備考/※広告の取扱いに 関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある 場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年11月29日

物件番号 F6F4-9EC3 | 情報公開日 2024年12月11日 | 広告有効期限 2024年12月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ