

草加市吉町2丁目

全8棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,790** 万円~
[税込]

東武伊勢崎線
「草加」駅まで 徒歩 **12**分

「谷塚」駅まで 徒歩 **19**分

太陽光パネル設置物件! 敷地面積30坪~!
カースペース1~2台! 小中学校徒歩15分!

GOOD DESIGN AWARD 2024 木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地震改良工法 / R-Evolveパイル
宅地開発手法 / 簡単に地固め消せる道

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 減税 優遇
控除

【フラット35】S (ZEH) 安心
【フラット35】維持保全型併用可

太陽光発電 省エネ 子育てエコホーム支援事業 補助
※予算上限度により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper 耐震 制震
NURU 光 住み始めたらすぐつながる インターネット
※利用には条件があります。

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定! 耐震等級3の永住邸♪

価格調整!



こだわりの設備仕様

- 折上 天井
- 高層洗浄 乾燥機
- ロフト (3③④⑦⑧号棟)
- 吹抜 (1①②④⑥号棟)
- カースペース2台 (⑧号棟以外)
- 玄関 土間収納 (④⑤号棟)
- ウォークイン クローゼット (⑤⑥号棟以外)
- 主寝室 8帖以上 (⑥号棟以外)
- 全居室 クローゼット付

カーナビンプット 草加市吉町2丁目3-4 付近



周辺環境

- 教育施設
- 高砂小学校 約 300m (徒歩4分)
 - 浦崎中学校 約 1,200m (徒歩15分)
 - あずま保育園 約 300m (徒歩4分)
 - ルミ幼稚園 約 1,200m (徒歩15分)
- 買い物施設
- 西友草加店 約 620m (徒歩8分)
 - ヨークマート草加店 約 650m (徒歩9分)
 - セブンイレブン草加吉町2丁目店 約 250m (徒歩4分)
 - 草加ヴァリエ 約 890m (徒歩12分)
 - アイセイ薬局草加吉町店 約 300m (徒歩4分)
- その他施設
- 草加水大クリニック 約 270m (徒歩4分)
 - 神谷医院 約 380m (徒歩5分)
 - 草加中央防災広場 約 660m (徒歩9分)
 - 草加市役所 約 550m (徒歩8分)
 - 草加警察署草加駅前交番 約 970m (徒歩13分)

草加市吉町2丁目 8棟 新築分譲住宅 ■物件番号 20073026

●所在地/埼玉県草加市吉町2丁目221番1, 224番2, 225番の1, 226番2, 228番2, 235番1 (地番)。草加市吉町2丁目3番4号付 (住居表示) ●交通/東武伊勢崎線「草加」駅まで徒歩12分。[路線] 駅まで徒歩19分 ●学区高敷 / 9年 ●今期交付額 / 削減 ●土地権利/所有 ●建売/木造タイプ ●シンクレンジレンジ ●耐震等級/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●延床率/200% ●その他仕様/小規模耐震等級/公費水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●築造状況/築6.0m ●耐震等級/築6.0m ●耐震等級/築6.0m ●耐震等級 ●その他仕様/あり (消通距離: 3.18m (特分8分の1)) ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月下旬 ●セットバック/不変 ●敷地面積/敷地面積に含む (1)号棟: 90㎡ (2)号棟: 27.9㎡ (3)号棟: 47.47㎡ (4)号棟: 45.47㎡ (5)号棟: 55㎡ (6)号棟: 48㎡ ●その他費用/①-⑥号棟: 地盤改良費約4万円 (税込) ●その他費用/太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月料金は月々①号棟11,132円 (税込)、②号棟8,877円 (税込)、③号棟8,800円 (税込)、④号棟9,669円 (税込)、⑤号棟9,735円 (税込)、⑥号棟9,306円 (税込) がかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当まで

※本広告で示す価格は1,000円以下は切り上げ、100円未満の10%は切り上げ、その他の表示はすべて税込価格です。2,000円以下は500円未満は切り上げ、500円以上は500円単位で表示します。また、本広告に掲載している価格はあくまで参考価格であり、実際には諸費用がかかります。また、本広告に掲載している価格はあくまで参考価格であり、実際には諸費用がかかります。また、本広告に掲載している価格はあくまで参考価格であり、実際には諸費用がかかります。

物件番号 044D-5FBC | 情報公開日 2024年12月11日 | 広告有効期限 2024年12月26日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ